

ALIANZAS PARA EL DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA ECONÓMICA

Octubre, 2018



- 1. Modalidad de Alianza Público Privada para implementación de infraestructura pública**
- 2. Proyectos municipales**
- 3. La ANADIE y el portafolio de proyectos**

- 1. Modalidad de Alianza Público Privada para implementación de infraestructura pública**
2. Proyectos municipales
3. La ANADIE y el portafolio de proyectos

Que es una alianza público privada?

Es la participación de una empresa privada en la provisión de infraestructura pública que tradicionalmente ha sido construida por el Estado.

Modalidad tradicional de construcción de obra pública

Estado
(CIV)

Estudio de Pre-
inversión



Monto de
Inversión (Q.)



Licita la Obra

Contratista

Contrato
de Obra

Construye la obra bajo parámetros (avance físico y financiero)



Termina la Obra y la
entrega al Estado

Estado
(CIV)

Recepciona la
Obra



Opera y mantiene la obra
durante su vida útil

Contratación tradicional

Estado compra un Activo

Enfoque transacción



Contratación APP

Estado compra un Servicio

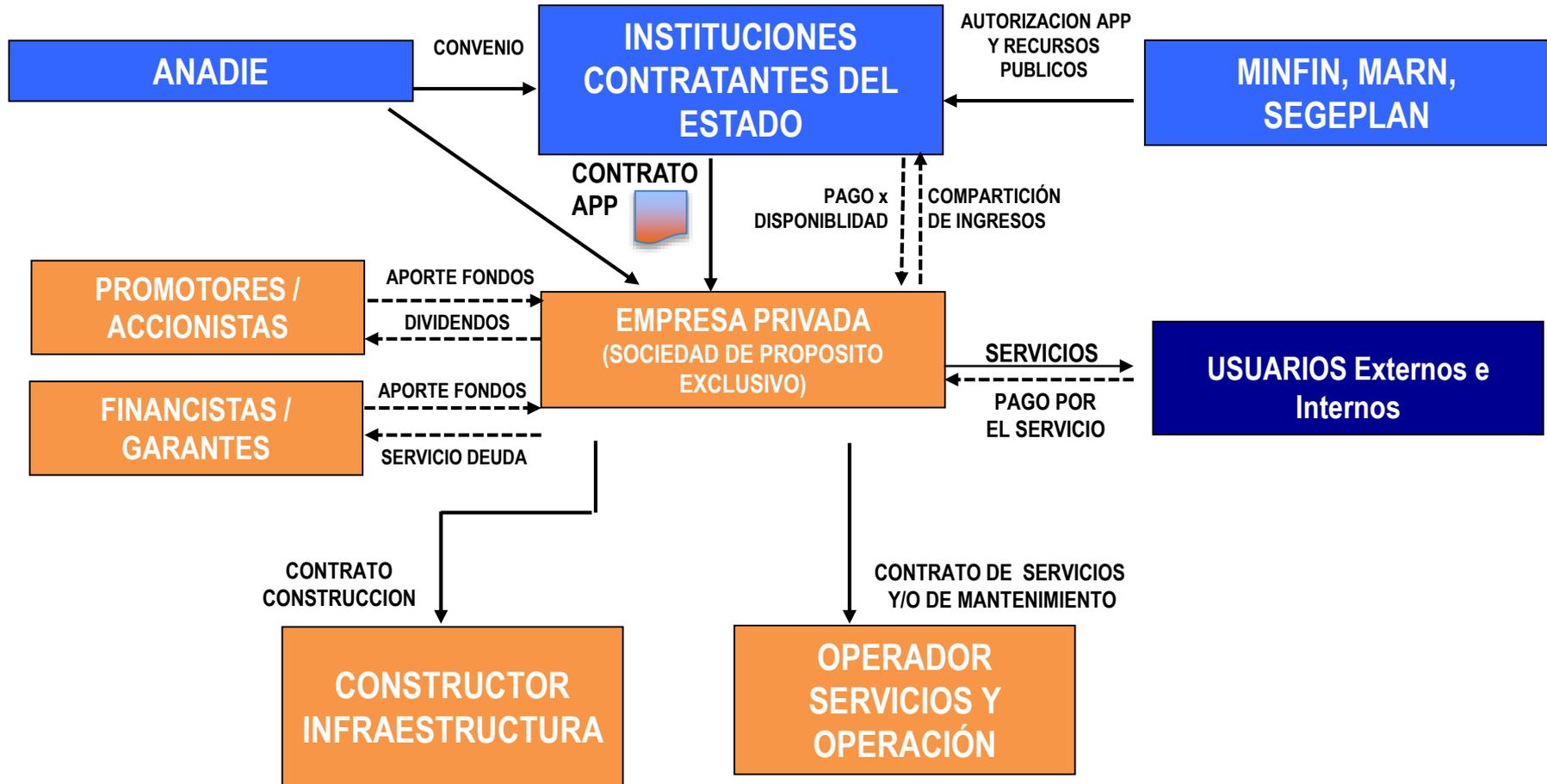
Enfoque de Proyecto –
Integrador

Definición:

Son un instrumento de vinculación del sector privado en la provisión de bienes públicos de infraestructura y sus servicios relacionados, que han estado tradicionalmente provistos por el gobierno.

Involucra la retención y transferencia de riesgos entre las partes y mecanismos de pago relacionados con la disponibilidad y niveles de servicio asociado a una infraestructura pública la cual al término del contrato, ésta retorna al Estado.

Esquema general de una transacción APP



Características de una APP

Ciclo de vida de un Proyecto APP



Las APPs buscan...

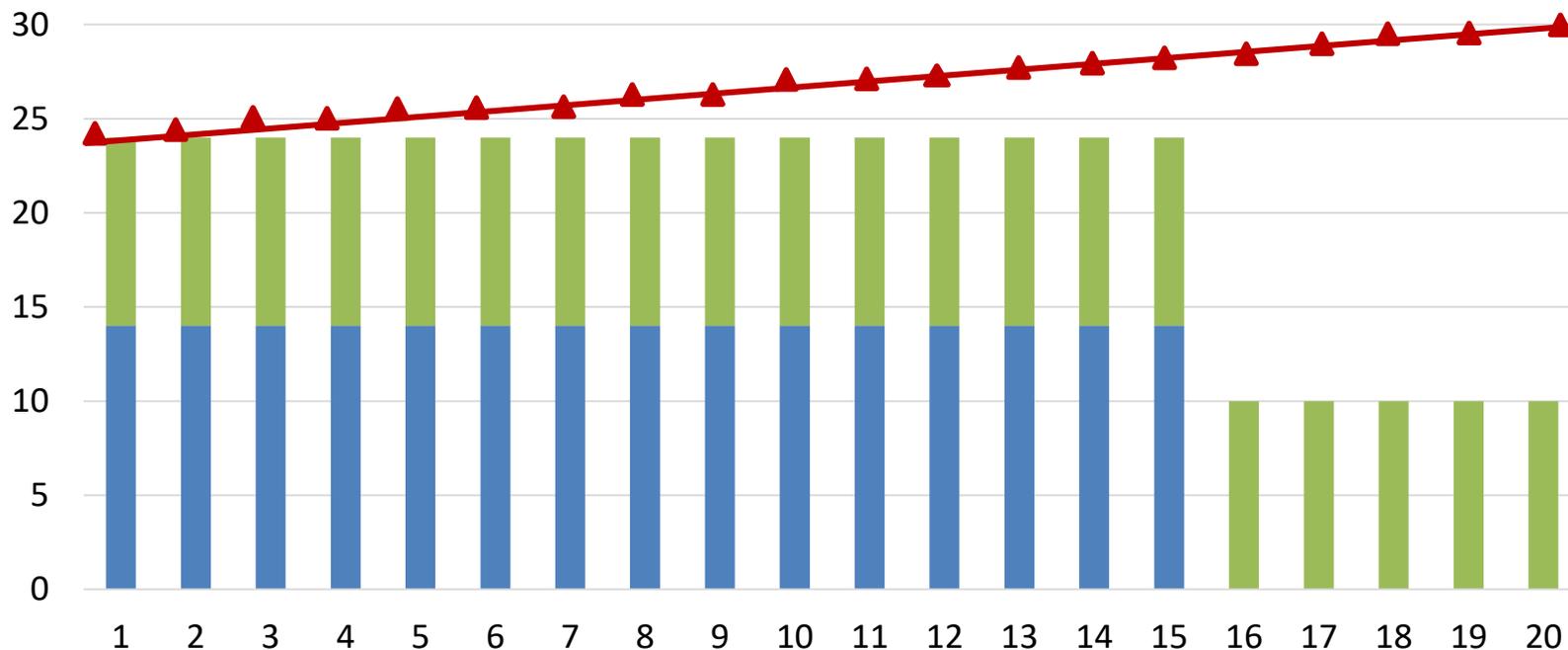
Mejorar la Calidad de Vida de la Población
brindándole mejores **Servicios Públicos**

Las APPs poseen...

características **de un proyecto
integrador**

Tipos de proyectos APP

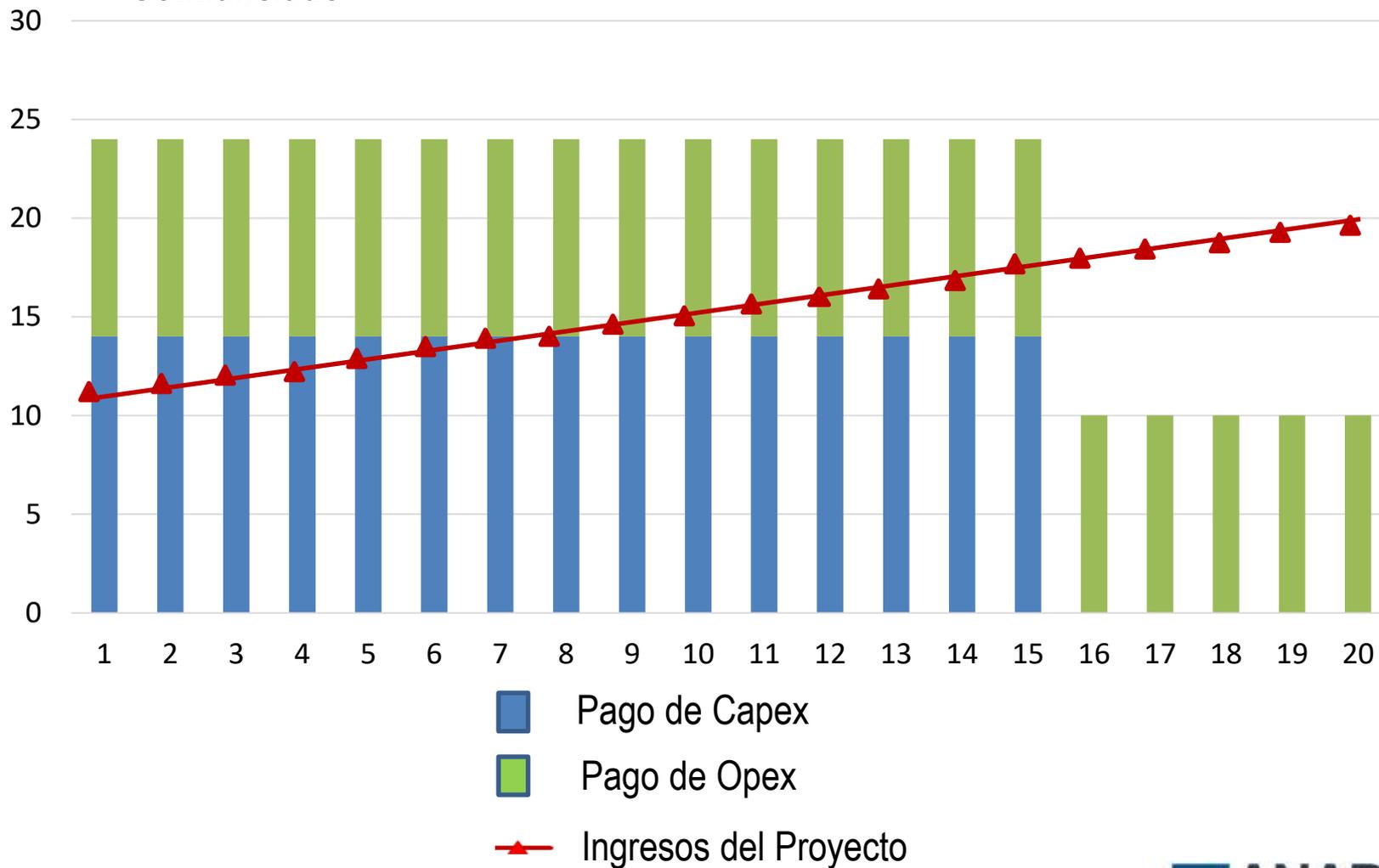
Proyecto APP Autofinanciable



-  Pago de Capex
-  Pago de Opex
-  Ingresos del Proyecto

Tipos de proyectos APP

Proyecto APP Cofinanciado



Proyectos que pueden ser aplicables mediante el esquema APP

Redes Viales



Educación



Penitenciaria



Salud



Infraestructura Urbana



No de acuerdo a decreto 16-2010

No de acuerdo a decreto 16-2010

Puertos



Aeropuertos



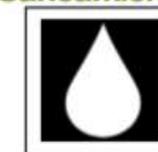
Plataformas Logísticas



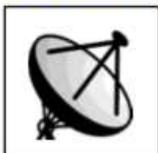
Riego



Agua y Saneamiento



Tele comunicaciones



Energía y alumbrado



Cultura y Deporte

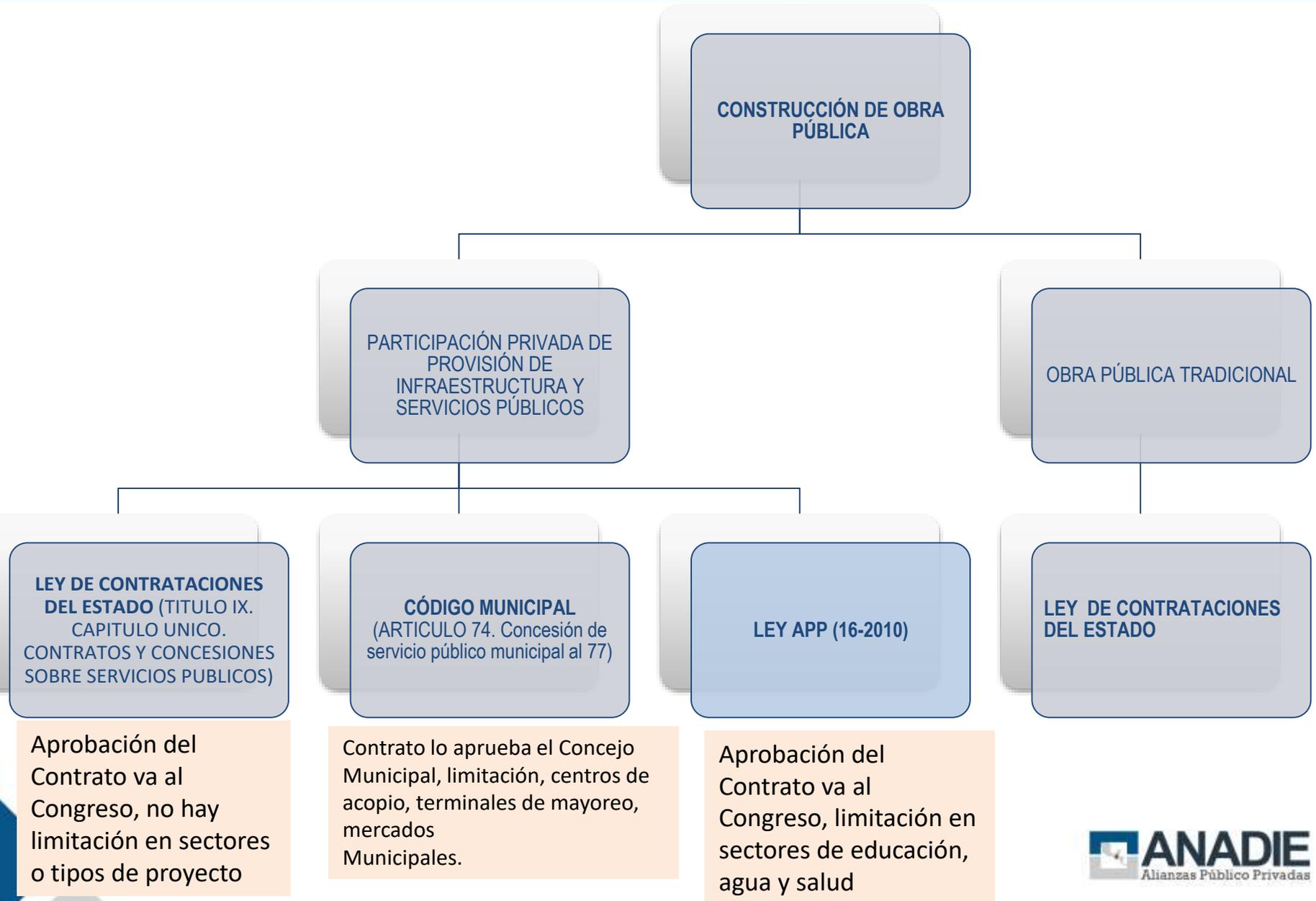


Turismo



1. Modalidad de Alianza Público Privada para implementación de infraestructura pública
- 2. Proyectos municipales**
3. La ANADIE y el portafolio de proyectos

Alternativas de marcos legales vigentes para implementar proyectos de infraestructura pública con participación privada



Potenciales Proyectos APP Municipales

1. Centrales de Transferencia



Infografía Centra Norte, Guatemala



Vista Interna Centra Norte, Guatemala

Descripción:

Contrato DFBOT, incluye la construcción de áreas de intercambio modal bus extra urbano, buses urbanos, así como área de explotación comercial

Mecanismos de Re Pago de Inversión:

- Cobro de "rueda" a los operadores de transporte público (Empresas)
- Explotación Comercial
- Otros ingresos

Beneficios:

- Coadyuva al Ordenamiento Territorial
- Mejora de seguridad Vial
- Disminución de congestión en cascos y/o zonas urbanas
- Mejor experiencia de viaje de los usuarios (fomenta el turismo)
- Generación de empleo y reactivación económica en la zona

Potenciales Proyectos APP Municipales

2. Mercados Municipales



Mercado de Alicante, España



Mercado de San Miguel (Madrid), España

Descripción:

Contrato DFBOT, incluye la construcción de áreas adecuadas para la venta de frutas, verduras, carnes, etc. Puede aprovecharse para generar áreas de comedores adecuadas y limpias. Puede incluir área de parqueos

Mecanismos de Re Pago de Inversión:

- Cobro de alquiler a los comerciantes
- Por cobro de parqueo
- Otros ingresos

Beneficios:

- Coadyuva al Ordenamiento Territorial
- Mejora la experiencia de compra de los clientes
- Disminución de congestión en cascos y/o zonas urbanas
- Generación de empleo y reactivación económica

3. Parques Municipales



Plaza Ciudadana, Chile



Plaza Concordia, Guatemala

Descripción:

Contrato DFBOT, incluye la construcción de zonas de parqueo, principalmente debajo de parques o plazas municipales, que conllevan al ordenamiento territorial y mejoramiento urbano de la zona, a través del diseño urbano y creación de más y mejores espacios públicos. Puede incluir la generación de zonas comerciales en los propios sótanos generados.

Mecanismos de Re Pago de Inversión:

- Por cobro de parqueo
- Por alquiler de zonas comerciales
- Otros ingresos

Beneficios:

- Coadyuva al Ordenamiento Territorial
- Creación de más y mejores espacios públicos
- Aumenta la oferta de parqueo
- Disminución de congestión en cascos y/o zonas urbanas
- Generación de empleo y reactivación económica

Potenciales Proyectos APP Municipales

4. Libramientos Viales



Libramiento Sur (Cuyotenango), Guatemala



Libramiento Chimaltenango, Guatemala



Libramiento Barberena, Guatemala

Descripción:

Contrato DFBOT, incluye la construcción + operación de vías de alta capacidad que eviten el paso por la ciudad y los poblados aledaños, mejorando los tiempos de viaje y la seguridad vial para los usuarios como para los residentes de la zona.

Mecanismos de Re Pago de Inversión:

- Por cobro de peaje
- Generación de zonas comerciales (centros de conveniencia, gasolineras, *servicios regulados en el contrato*)
- Por Otros ingresos

Beneficios:

- Coadyuva al Ordenamiento Territorial
- Mejora tiempos de viaje y costos logísticos
- Mejora la seguridad vial
- Disminuye la contaminación ambiental y auditiva
- Generación de empleo y reactivación económica

Potenciales Proyectos APP Municipales

5. Plantas de tratamiento



Imagen ilustrativa

Descripción:

Contrato DBOT, incluye la construcción + operación de planta (s) de tratamiento para tratar los desechos sólidos de la zona

Mecanismos de Re Pago de Inversión:

- Por aportes municipales o estatales, asociados a pagos por disponibilidad y cumplimientos de KPIs

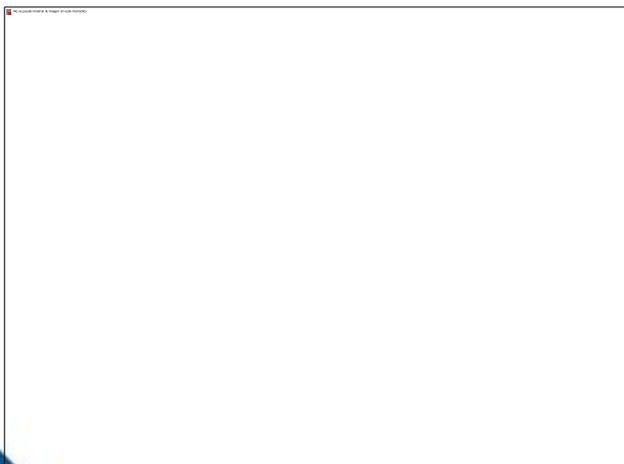
Beneficios:

- Mejoras ambientales de afluentes de agua
- Mejoras higiénicas y de salud en la zona
- Potencial generación de compost para agricultura
- Generación de empleo y reactivación económica

6. Riego



Paquete de proyectos de Riego APP, Perú



Paquete de proyectos de Riego APP, Perú

Descripción:

Contrato DBOT, incluye la construcción + operación de embalses para generación de áreas de regadillo

Mecanismos de Re Pago de Inversión:

- Por aportes municipales o estatales, asociados a pagos por disponibilidad y cumplimientos de KPIs
- Potencial generación eléctrica
- Potencial cobro a usuarios

Beneficios:

- Desarrollo de zonas para agricultura
- Aumento en productividad de cultivos en zonas de agricultura actuales
- Generación de empleo y reactivación económica

7. Plantas de tratamiento de desechos sólidos (basureros)

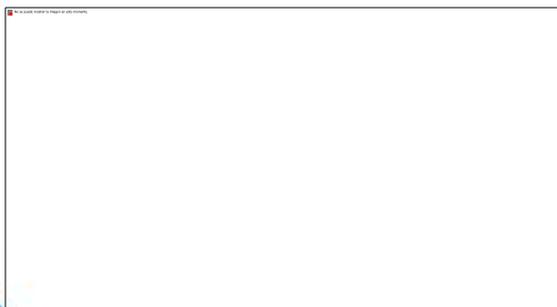


Imagen ilustrativa

Descripción:

Contrato DBOT, incluye la construcción + operación de basureros municipales, incluyendo el traslado, clasificación, tratamiento, *generación y tratamiento final de la basura

Mecanismos de Re Pago de Inversión:

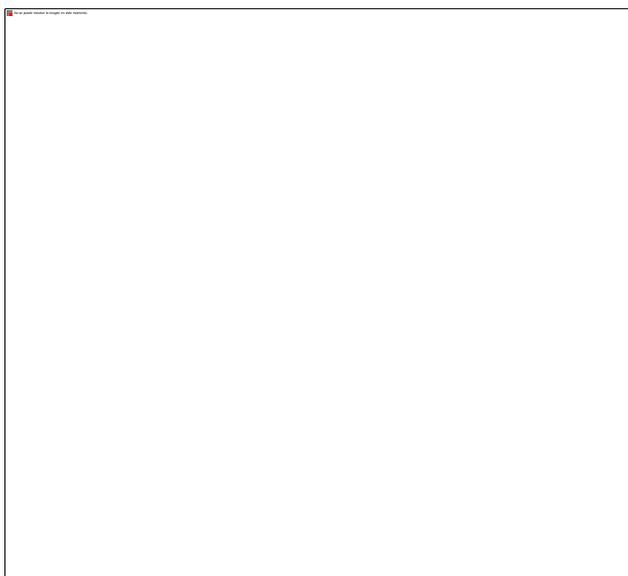
- Por aportes municipales o estatales, asociados a pagos por disponibilidad y cumplimientos de KPIs
- Potencial generación eléctrica
- Potencial cobro a usuarios

Beneficios:

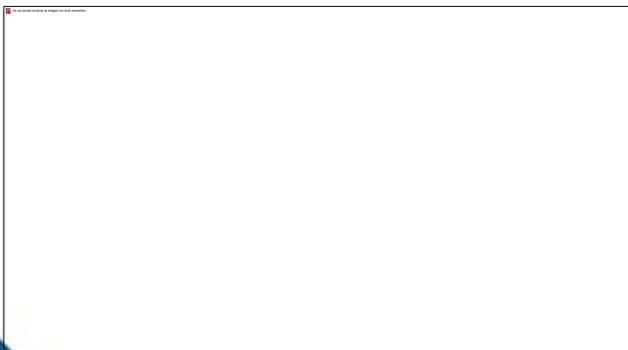
- Mejoras medioambientales
- Mejoras de salud e higiene en la zona
- Generación de empleo y reactivación económica

Potenciales Proyectos APP Municipales

8. Otros proyectos de Gestión de Infraestructuras Municipales existentes



Estadio en Sao Paulo, Brasil



Domo zona 13, Guatemala

Descripción:

Contrato DBOT, incluye la operación y mantenimiento de infraestructuras municipales existentes como estadios o domos polideportivos, y la obligación del desarrollo de inversiones adicionales

Mecanismos de Re Pago de Inversión:

- Por eventos y/o otras actividades a generarse en el estadio
- Venta de derechos de palcos (por temporada o por un tiempo definido)
- Áreas comerciales dentro de las instalaciones deportivas
- Publicidad
- Otros Ingresos

Beneficios:

- Modernización de la infraestructura existente
- Mayor comodidad a los usuarios y más oportunidades de eventos deportivos y espectáculos
- Generación de empleo y reactivación económica

Criteria de Elegibilidad para los Proyectos APP

Obras públicas sujetas a la provisión de un servicio público

El Municipio debe acreditar propiedad sobre el bien inmueble

El activo debe de ser de larga vida y generador potencial de flujo de caja en el largo plazo

Inversión mínima en el rango de \$5 – \$8 millones de dólares americanos (para cubrir los costos de transacción)

Ser socialmente rentable, a través de la metodología de ACB (Análisis Costo Beneficio)

Generar espacio fiscal

Mejorar la competitividad y calidad de vida de los habitantes de la zona

1. Modalidad de Alianza Público Privada para implementación de infraestructura pública
2. Proyectos municipales
3. **La ANADIE y el portafolio de proyectos**

Primera Generación de Proyectos APP en Guatemala

1. Autopista Escuintla – Puerto Quetzal

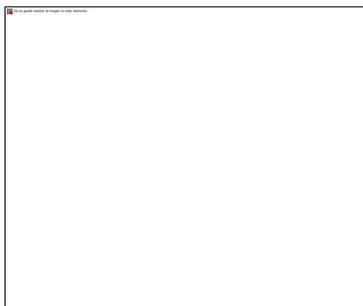
ICE: Ministerio de Comunicaciones, Infraestructura y Vivienda



Inversión Estimada
US\$1,510 Millones

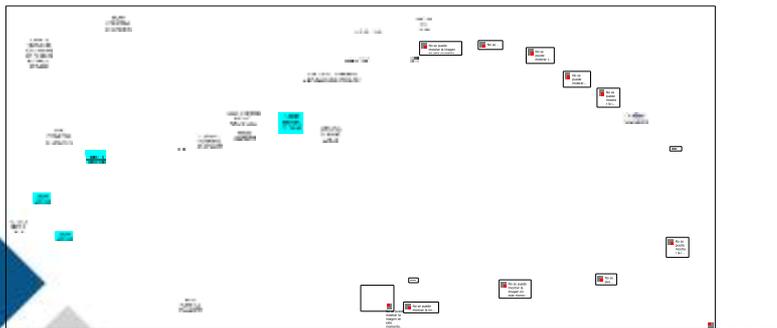
2. Vía Express Nor-Oriente

ICE: Ministerio de Comunicaciones Infraestructura y Vivienda



3. Modernización del Aeropuerto Internacional La Aurora

ICE: Ministerio de Comunicaciones Infraestructura y Vivienda / Dirección General de Aeronáutica Civil,



4. Puerto Intermodal Tecún Umán II

ICE: Ministerio de Economía



5. Metro Riel

ICE: Ferrocarriles de Guatemala



6. Centro Administrativo del Estado

ICE: Ministerio de Finanzas Públicas





**AGENCIA NACIONAL DE ALIANZAS PARA
EL DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA ECONÓMICA.**

+502 2506-5500

 info@agenciadealianzas.gob.gt

 www.agenciadealianzas.gob.gt

 Vía 5, 5-34 zona 4 Centro Financiero
BI Torre III nivel 6 Of. 8 Guatemala, C.A.