

# SISTEMA NACIONAL DE INFORMACION E INDICADORES DE VIVIENDA

De acuerdo en lo establecido en el artículo 43 de la Ley de Vivienda, la nueva versión del Sistema Nacional de Información e Indicadores de Vivienda (SNIIV), tiene por objetivo mejorar sustancialmente la integración, generación y difusión de la información para la adecuada planeación, instrumentación y seguimiento de la Política Nacional de Vivienda, así como para el fortalecimiento de la oferta articulada de vivienda en el país.

Está dirigido a productores, constructores, entidades financieras, ONAVIS, OREVIS, inversionistas, instituciones académicas y de investigación, notarios, actores que participan en alguna etapa del proceso habitacional, así como público en general nacional y extranjero.

Dentro de la gran variedad de oportunidades que en materia de datos tiene el SNIIV, la principal es que continúa concentrando en un mismo sitio la información e indicadores relacionados con el sector de la vivienda.

Desde el inicio, el sistema presenta información gráfica, dinámica, oportuna y actualizada sobre los subsidios de CONAVI, los Financiamientos en Vivienda que otorgan las entidades financieras, así como la Oferta de Vivienda del Registro Único de Vivienda (RUV). Además, incluye un menú en donde encontrarán más opciones con las que cuenta el sistema.

## Oferta del Registro Único de Vivienda (RUV)

Contiene información del inventario de vivienda vigente, la que podrá consultar de diferentes ángulos; por perímetros de contención urbana PCU, avance de obra, segmento, tipo de vivienda y por puntaje para subsidio. Respecto al registro de vivienda está podrá consultarla por PCU 2017, segmento, tipo de vivienda, superficie de construcción y número de recamaras.



### Inventario de Vivienda desde 2014 hasta el 30 de abril de 2018

Total de viviendas vigentes

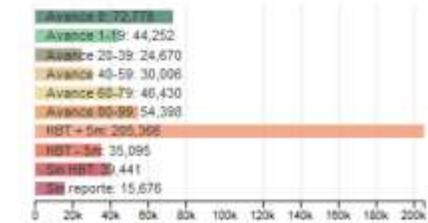
**568,112**

Segmento VSM

- Económico
- Popular
- Tradicional
- Media
- Residencial
- Residencial plus



Avance de Obra



### Registro de Vivienda del 30 de abril de 2018

Total de viviendas registradas

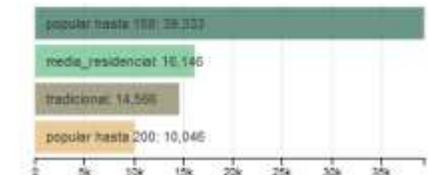
**80,091**

PCU

- U1
- U2
- U3
- FC



Segmento VSM



## Consultas Dinámicas

Con este tipo de herramienta se pretende darle al usuario, la libertad de elaborar sus propios reportes de acuerdo a sus propias necesidades y darles mayores libertades para la elección de las variables disponibles en cada sección a consultar. Del total de variables que se presentan, solo podrá elegir como máximo cuatro variables.

**Inventario de Vivienda.** Los campos disponibles son los siguientes: estado, municipio, PCU, avance de obra, segmento VSM, segmento UMA, tipo de vivienda y puntaje para subsidio.

**Registro de Vivienda.** Los campos disponibles son los siguientes: estado, municipio, PCU 2017, segmento VSM, segmento UMA, tipo de vivienda, superficie y recamaras.

### Inventario de Vivienda Al 30 de abril de 2018

Año: 2018 Mes: abril

PCU Avance de Obra

Mapa de calor

viviendas pcu

avance\_obra

	pcu	U1	U2	U3	FC	Total
avance_obra						
Avance 0	3,918	14,123	38,319	18,418		72,778
Avance 1-19	3,354	9,745	21,477	9,878		44,232
Avance 20-39	1,732	6,270	12,814	3,854		24,670
Avance 40-59	2,478	6,635	16,894	5,339		30,006
Avance 60-79	3,225	10,224	23,667	9,314		46,430
Avance 80-99	5,321	15,004	24,381	9,892		54,398
HBT + 5m	21,691	3,388	10,006	32,033		67,118
HBT - 5m	2,720	6,674	16,058	7,637		35,095
Sin HBT	6,624	10,198	12,082	5,937		28,441
Sin reporte	592	4,435	6,362	3,897		15,676
<b>Total</b>	<b>50,851</b>	<b>169,597</b>	<b>390,951</b>	<b>105,797</b>		<b>568,112</b>

### Registro de Vivienda Al 30 de abril de 2018

Año: 2018 y 2018

PCU's 2017 Segmento UMA

Mapa de calor

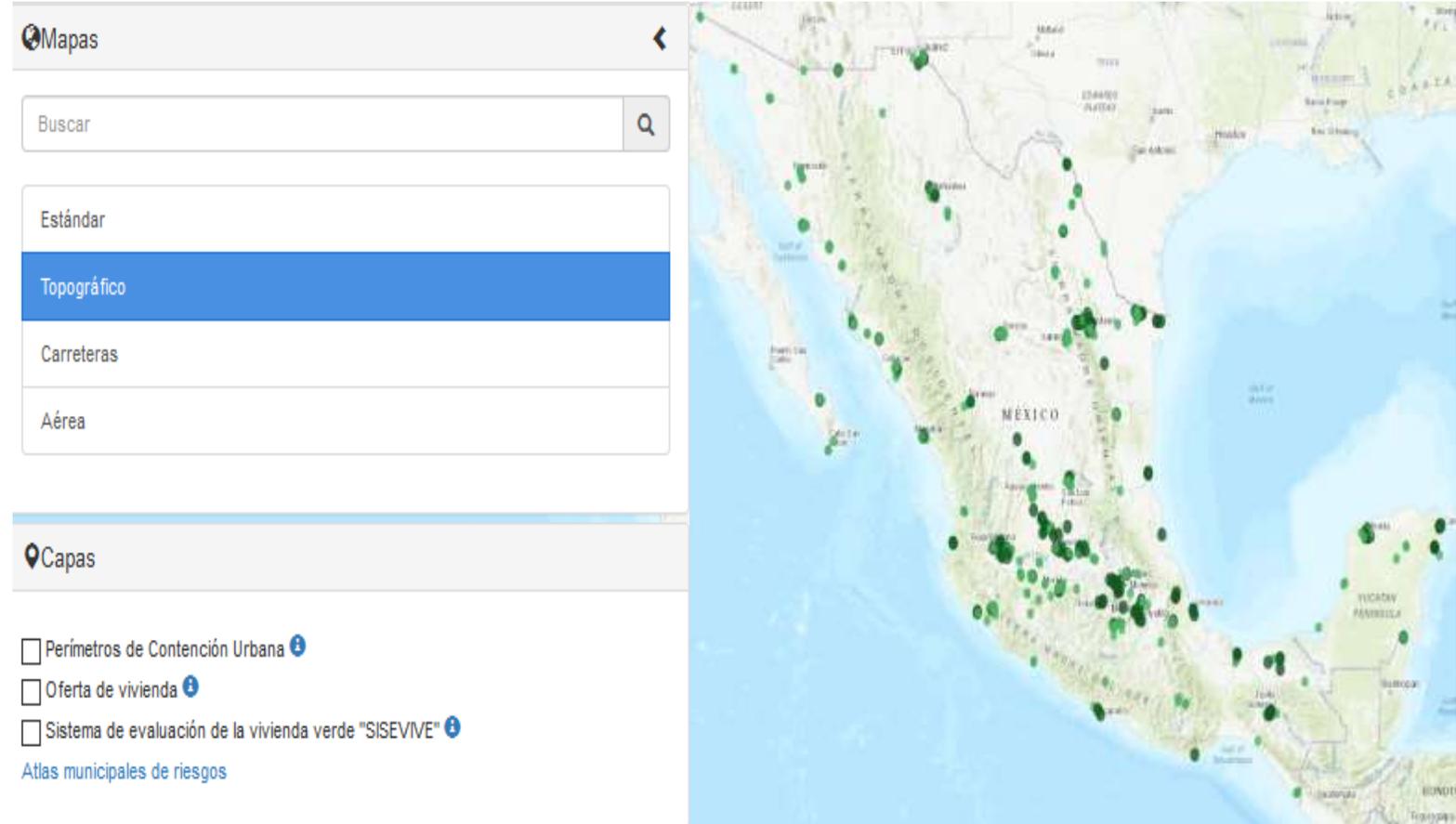
viviendas pcu

segmento\_uma

	pcu	U1	U2	U3	FC	Total
segmento_uma						
Mayor o igual 60 hasta 136	332	2,241	8,298	5,103		17,024
Mayor o igual 136 hasta 158	621	3,661	7,121	3,646		15,069
Mayor a 158 hasta 175	751	2,400	3,470	1,125		7,746
Mayor a 175 hasta 190	363	958	2,289	495		4,066
Mayor a 190	7,232	9,195	10,206	5,243		31,876
<b>Total</b>	<b>9,299</b>	<b>18,446</b>	<b>30,770</b>	<b>15,623</b>		<b>80,091</b>

## Mapa

Presenta las capas correspondientes de los PCU, oferta de vivienda y Sistema de Evaluación de la Vivienda Verde "SISEVIVE", así como la liga al Atlas municipales de riesgos.



Mapas

Buscar

Estándar

Topográfico

Carreteras

Aérea

Capas

Perímetros de Contención Urbana ⓘ

Oferta de vivienda ⓘ

Sistema de evaluación de la vivienda verde "SISEVIVE" ⓘ

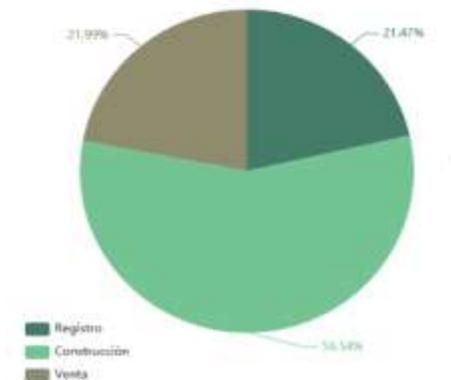
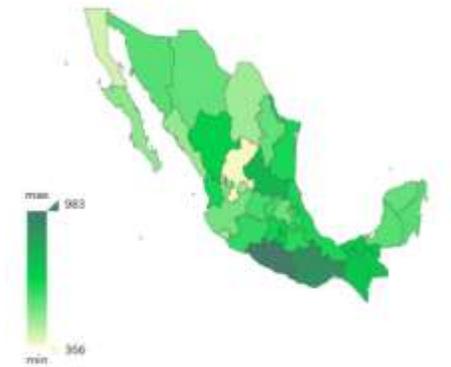
[Atlas municipales de riesgos](#)

## Días de Inventario

Muestra la medición del promedio de días que las viviendas tardan en las etapas de registro, construcción y comercialización según trimestre de venta, por entidad federativa y municipio.

## Días de Inventario

Año: 2010 Mes: Último Trimestre



Excel PDF Buscar:

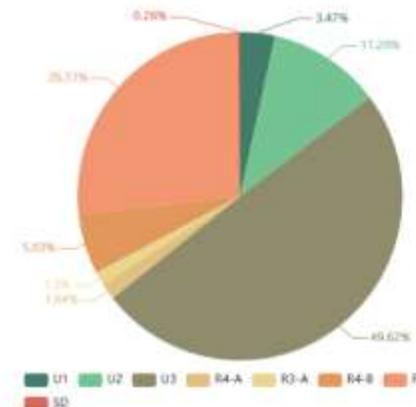
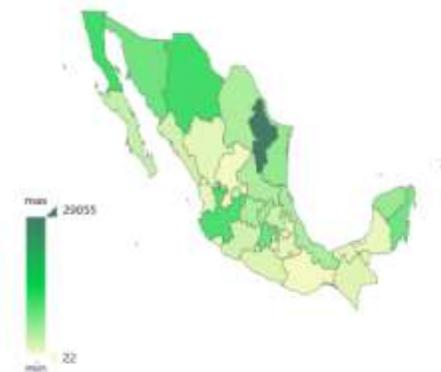
Estado	Registro	Construcción	Venta	Total	Número de viviendas
Aguascalientes	36	301	136	473	1,041
Baja California	35	292	86	413	1,071
Baja California Sur	81	275	142	498	357
Campeche	37	451	79	567	45
Chiapas	146	420	157	723	262
Chihuahua	106	325	119	550	1,400
Ciudad de México	128	482	159	687	235
Coahuila de Zaragoza	96	259	119	475	2,014
Colima	93	282	111	486	538
Durango	78	482	125	683	633
Guanajuato	115	332	142	589	2,502
Guerrero	303	537	143	983	405
Hidalgo	77	342	124	543	2,173
Jalisco	119	268	146	533	4,251
Michoacán de Ocampo	175	314	120	609	1,038
Morelos	182	318	179	679	407
México	181	371	165	657	2,710
Nayarit	126	380	140	646	251
Nuevo León	123	329	98	550	8,119
<b>Total</b>	<b>123</b>	<b>324</b>	<b>126</b>	<b>673</b>	<b>44,517</b>

## RENARET

En él se registra el suelo público y privado de los desarrolladores y/o promotores de vivienda, con objeto de evaluar si la oferta de vivienda que se construya en su interior, es elegible al subsidio del Programa de Acceso al Financiamiento para Soluciones Habitacionales del Gobierno Federal.

### Reservas Territoriales Número de hectáreas registradas

Año: 201E Mes: enero



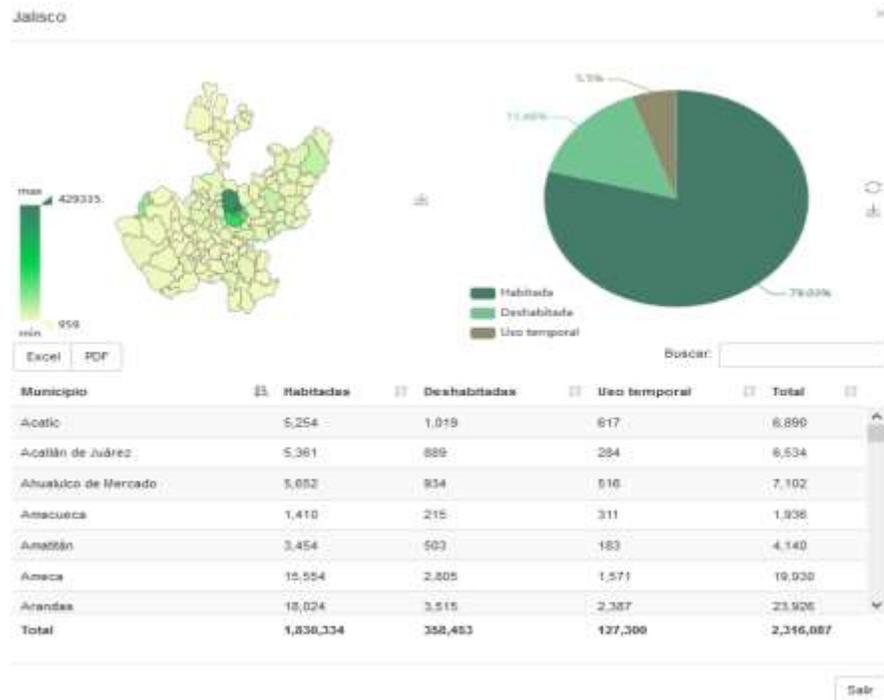
Excel PDF Buscar:

Estado	U1	U2	U3	R4-A	R3-A	R4-B	Otro	SD
Agua Calientes	352.4	202.5	1,439.6	187.7	13.7	151.7	163.5	0
Baja California	360.6	313.7	4,383.8	161	0	2,221.2	3,283.9	0
Baja California Sur	5	139	1,384.4	0	12.2	45.3	1,428.6	0
Campeche	0	63.1	752.3	30.8	12.3	0	0	0
Chiapas	24.2	56	222.9	0	44	665.6	418.5	2.5
Chihuahua	280.8	1,884.7	3,936.4	10.9	0	162	4,550.2	0
Ciudad de México	19.2	7.9	0	0	0	0	0	0
Cochula de Zaragoza	309	1,456.7	2,159.4	0.3	0	17.8	379.4	0
Colima	109.2	385.8	401.1	3.9	0	43.3	119.4	0
Durango	35.4	560.8	328.4	21.7	0	86.5	0	0
Guatemala	92.4	493.1	2,817.4	141.6	3.7	185.7	539.4	96.9
Guerrero	129	11.6	1,351.2	0	0	0	81.8	0
Hidalgo	130.5	152.1	1,260.2	113.9	38.3	486.1	228.6	32.3
Jalisco	190.5	756.1	4,053.4	231.2	52	1,253	3,034.6	162.7
Mexiquistán de Ocampo	152.1	116.7	787.3	27.1	78.6	120.9	1,037.3	0
Morales	4.2	335.5	850.2	7.7	0	66.1	60.1	0
México	600.2	576.3	5,946.6	373.4	129.3	108.4	361.3	0
Nayarit	43.2	124.6	928.6	4.2	0	0	99.5	0
<b>Total</b>	<b>4,867.1</b>	<b>15,811.2</b>	<b>69,697.1</b>	<b>2,396.5</b>	<b>1,832.6</b>	<b>8,332.1</b>	<b>27,233.8</b>	<b>372.1</b>

## Parque Habitacional

Muestra información de Censos y Conteos del INEGI a partir de 1990 a 2010, generando un tabulado donde se muestra el número de viviendas habitadas, deshabitadas y de uso temporal en ámbito nacional por entidad federativa y por entidad federativa y municipio.

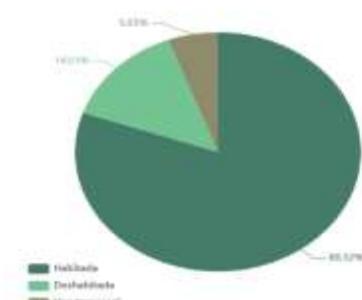
## Entidad federativa y por municipio



## Nacional por entidad federativa

### Parque Habitacional Número de viviendas

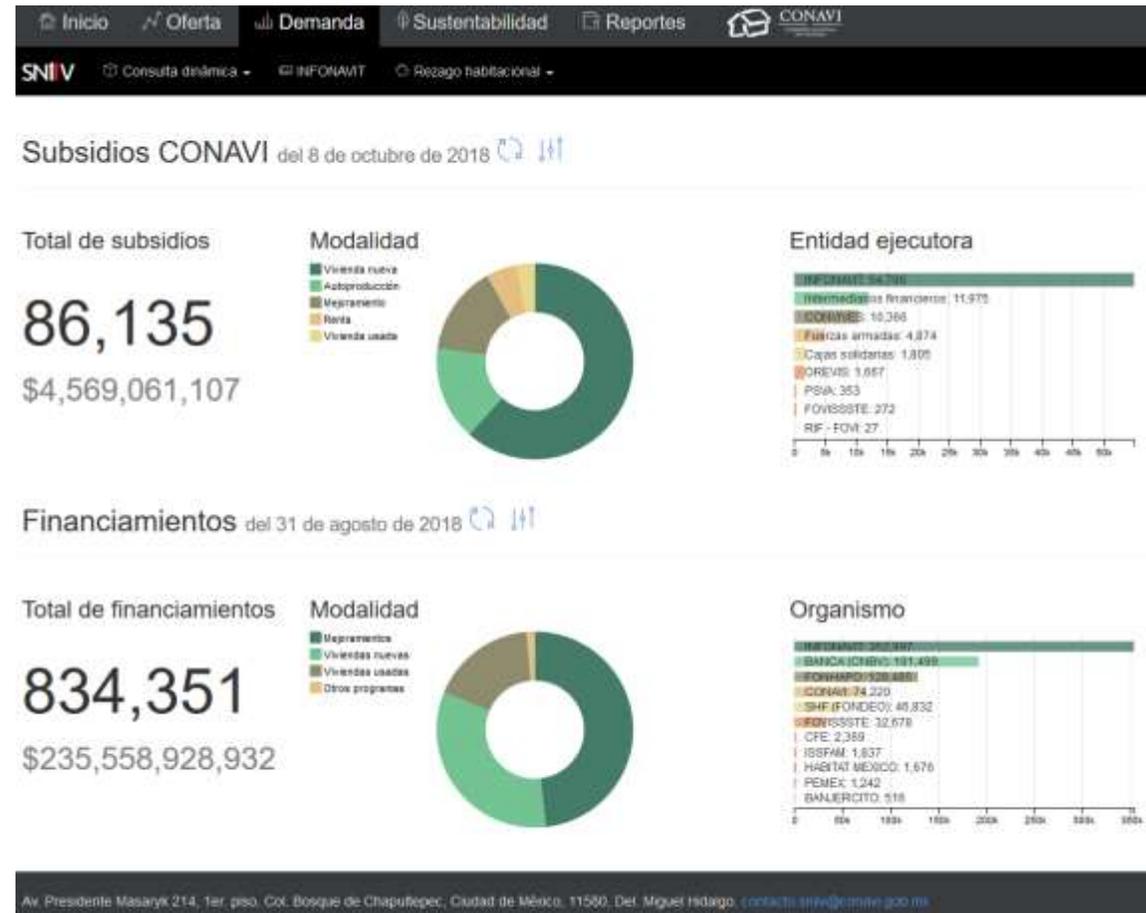
Año: 2010



Estado	Habitadas	Deshabitadas	Uso temporal	Total
Aguascalientes	299,777	58,875	13,924	369,576
Baja California	870,310	214,705	57,643	1,142,658
Baja California Sur	178,079	54,365	17,583	239,947
Campeche	213,885	25,133	17,474	256,492
Chiapas	1,000,914	128,878	67,035	1,236,827
Chihuahua	944,379	226,210	54,978	1,225,567
Ciudad de México	2,453,831	215,245	88,185	2,744,441
Coahuila de Zaragoza	727,458	131,942	41,799	900,299
Colima	180,376	33,232	17,286	230,934
Durango	407,681	83,786	26,517	517,984
Guerrero	1,378,804	241,224	73,235	1,693,263
Guatemala	818,384	178,880	104,358	1,101,622
Hidalgo	809,485	152,339	71,813	1,033,637
Jalisco	1,836,134	358,483	127,300	2,316,887
Michoacán de Ocampo	1,082,384	238,861	94,215	1,415,460
México	468,938	98,339	61,489	628,766
Moravia	3,749,106	556,220	297,425	4,494,751
Nayarit	291,045	63,315	30,788	385,148
Nuevo León	1,210,588	238,877	88,875	1,528,340
Oaxaca	941,536	188,179	121,581	1,251,296
Quintana Roo	1,381,803	239,612	183,961	1,795,376
<b>Total</b>	<b>28,897,568</b>	<b>4,987,886</b>	<b>2,012,399</b>	<b>35,897,724</b>

## DEMANDA

Integra diferentes tipos de datos, como los subsidios de CONAVI, que actualiza su información de forma semanal; financiamientos en vivienda donde participan diferentes actores, como los organismos financieros de vivienda de cobertura nacional, banca comercial y de desarrollo, y otras entidades que otorgan créditos como prestación a sus trabajadores, esta información se actualiza mensualmente. Adicionalmente, se cuenta con información de la demanda potencial de INFONAVIT; y del rezago habitacional.



## Consultas Dinámicas

Con este tipo de herramienta se pretende darle al usuario, la libertad de elaborar sus propios reportes de acuerdo a sus propias necesidades y darles mayores libertades para la elección de las variables disponibles en cada sección a consultar. Del total de variables que se presentan, solo podrá elegir como máximo cuatro variables.

**Subsidios CONAVI.** Los campos disponibles son los siguientes: estado, municipio, PCU, población indígena, zona, modalidad, esquema, mes, género, rango de edad, rango salarial, entidad ejecutora, tipo de entidad ejecutora, órgano ejecutor de obra, desarrollo certificado, vivienda sustentable, tipo de vivienda y valor de la vivienda.

**Financiamientos en Vivienda.** Los campos disponibles son los siguientes: estado, municipio, población indígena, zona, modalidad, tipo de crédito, grupo de organismo, organismo, destino del crédito, mes, género, rango de edad, rango salarial, vivienda sustentable y valor de la vivienda.

### Subsidios CONAVI Al 8 de octubre de 2018

Año: 2018 Estado: Variables:  
 Modalidad  
 Esquema  
 Mes  
 Género

Mapa de calor: modalidad

tipo_entidad_ejecutora	modalidad	Autoproducción	Mejoramiento	Revo	Vivienda nueva	Vivienda usada	Total
CONAVI		8,257	4,100				12,357
Coop. habitacionales		1,803	540				2,343
FOVISESTE					287	5	292
Fuerzas armadas				4,405	210	272	4,887
INFONAVIT						2,171	2,171
Intercomunidad Socioeconómica		4,701	1,138		1	61	5,841
OREVIA		1,800	666				2,466
PRSA		124	328				452
SE - FOVI					6	16	22
<b>Total</b>		<b>13,592</b>	<b>12,798</b>	<b>4,405</b>	<b>293</b>	<b>2,834</b>	<b>31,822</b>

### Financiamientos Al 31 de agosto de 2018

Año: 2018 Estado: Variables:  
 Modalidad  
 Tipo de crédito  
 Grupo de organismo  
 Organismo

Mapa de calor: modalidad, tipo\_credito

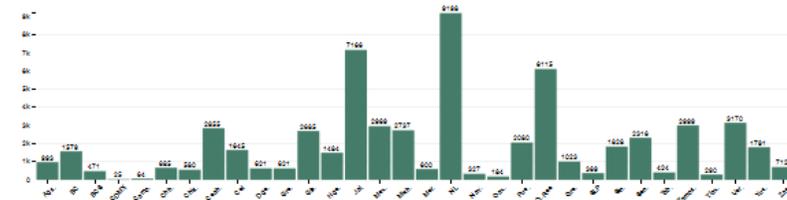
organismo

organismo	modalidad	Viviendas nuevas		Viviendas usadas		Mejoramiento		Otro programa	Total
		Financiamientos y subsidios	Credito individual	Financiamientos y subsidios	Credito individual	Financiamientos y subsidios	Credito individual		
organismos	tipo_credito								
BARCA (CONVI)			47,802		25,303			5,027	78,132
BARUENCHO			240		279				519
CFE			710		1,158		239	248	2,345
CONAVI		40,776	8,853	8,600		9,376	5,110		66,615
FORNARO			3,776						3,776
FOVISESTE		1,210	18,368	801	14,879		31	94	25,373
FORSTAT MODCO			873				723		1,596
INFONAVIT			27,119	12,167	15,851	10,600	17,861	140	73,648
VERANE		130	2,514						2,644
PEMEX							1,340		1,340
SE (FORNARO)		44	5,232	4		10,170	33,410	90	48,850
<b>Total</b>		<b>78,631</b>	<b>106,294</b>	<b>18,702</b>	<b>126,801</b>	<b>122,836</b>	<b>34,941</b>	<b>90,228</b>	<b>345,693</b>

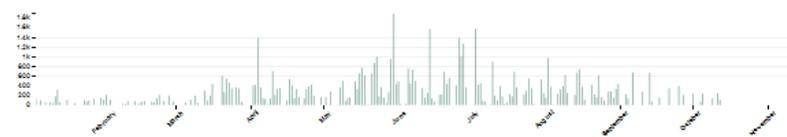
Estadística SISEVIVE Al 12 de octubre de 2018

Año: 2018 2018 Aceptar

Estado



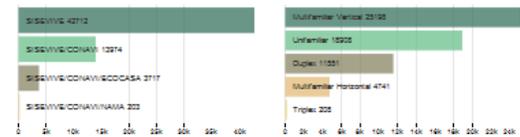
Fecha



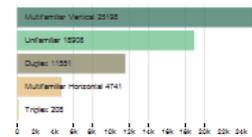
Total

60,606

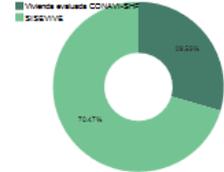
Programa



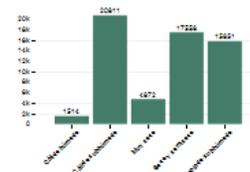
Tipología



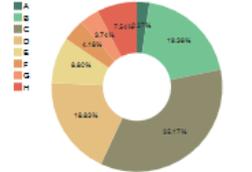
Grupo



Clima



IDG



SISEVIVE Al 12 de octubre de 2018

Año: 2018 Estado: Variables:  Mes  Clima  PCU's  Programa Aceptar Descargar

a: 2018

Tabla: acciones programa

pcu

programa	SISEVIVE	SISEVIVE/CONAVI	SISEVIVE/CONAVI/COGASA	SISEVIVE/CONAVI/NAMA	Total
pcu					
U1	2,673	667			3,340
U2	11,474	4,714	1,527	76	17,791
U3	17,366	8,592	2,145	127	28,232
ND	11,197	1	45		11,243
Total	42,712	13,974	3,717	203	60,606

FIDE Fideicomiso para el ahorro de energía eléctrica

Año: 2018 Mes: Agosto

