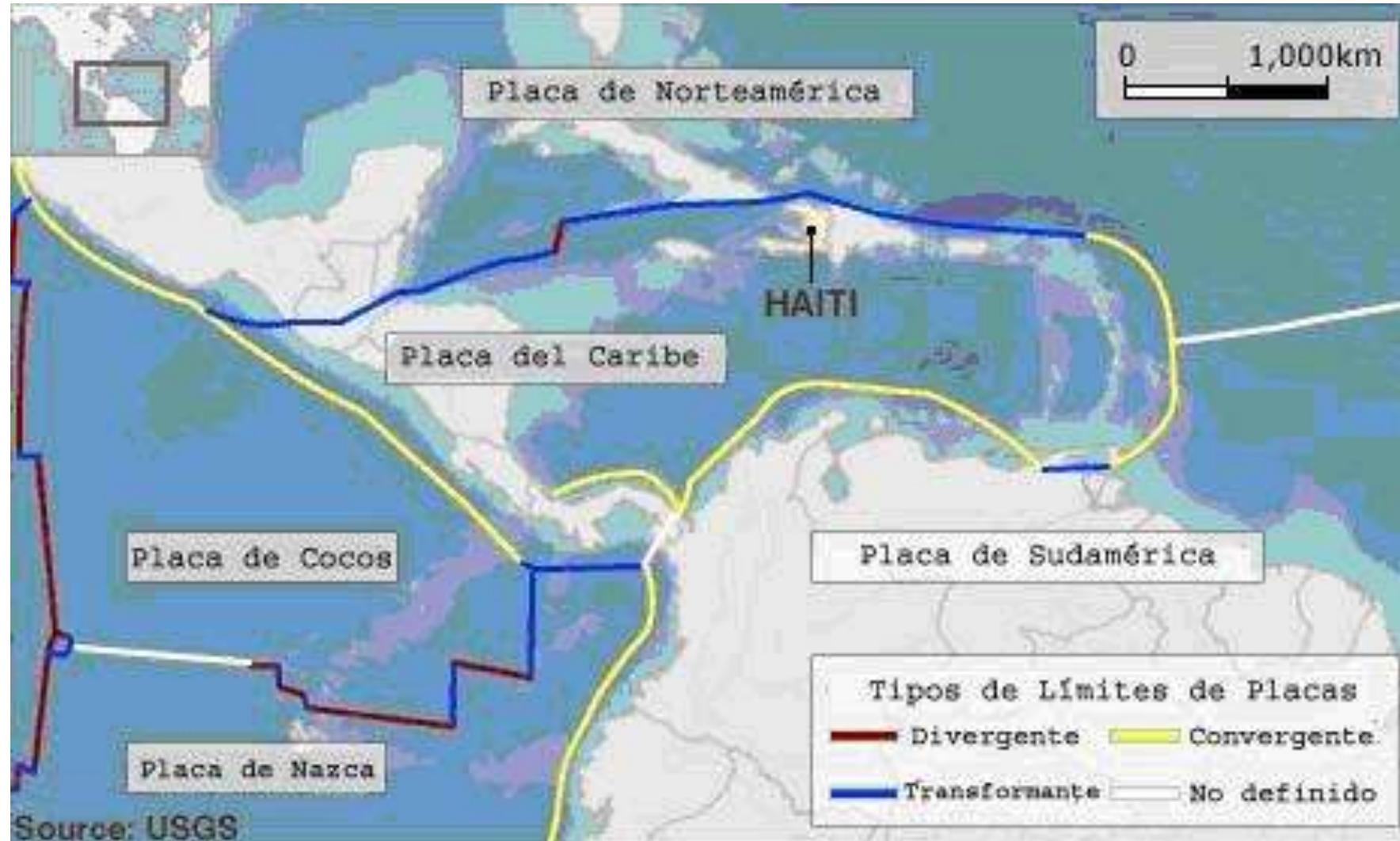


Guatemala es un país multi amenaza y considerado uno de los más afectados por el cambio climático según la ONU



Deslizamiento del Cambray ciudad de Guatemala octubre 2015



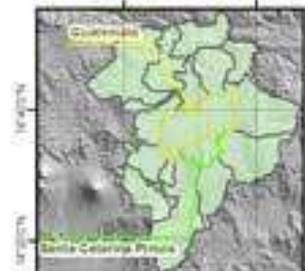
ZONA DE INESTABILIDAD SECTOR EL CAMBRAY II, SANTA CATARINA PINULA, GUATEMALA



REPÚBLICA DE GUATEMALA
DEPARTAMENTO DE GUATEMALA



DEPARTAMENTO DE GUATEMALA
MUNICIPIOS DE GUATEMALA
Y STA. CATARINA PINULA



LOS LÍMITES DEPARTAMENTALES Y MUNICIPALES NO SON AUTORITARIOS



DIRECCIÓN DE MITIGACIÓN

SISTEMA DE REFERENCIA
Datum Horizontal: Sistema Geodésico Mundial 1984.
Datum Vertical: Nivel medio del mar.
FUENTE:
Mapas/ Cartografía: Instituto Geográfico Nacional
Ortofotocuencas: Ministerio de Agricultura Ganadería
y Alimentación 2004

Deslizamientos en La Unión, Zacapa.



Deslizamientos constantes... por todo el país



Socavamiento drenaje profundo en zona 2 ciudad de Guatemala



Socavamiento drenaje profundo en zona 6 ciudad de Guatemala



Erupción del volcán Pacaya



Cenizas volcánicas paran tráfico aéreo 2 días ciudad de Guatemala



Erupción del Volcán de Fuego







USAID
FROM THE AMERICAN PEOPLE



Terremoto 1,976



Terremoto 1,976



Terremoto San Marcos 2012



Terremoto San Marcos 2012



Sismos jun 2017



Santa Catarina Palopó en Sololá, tormenta Aghata



La población a perdido la percepción de riesgo ya que convive constantemente con este tipo de amenazas y desastres.



Inundaciones Mitch 1,998



Inundaciones constantes en diversas zonas de la república cada invierno



Rescate... Agatha 2010

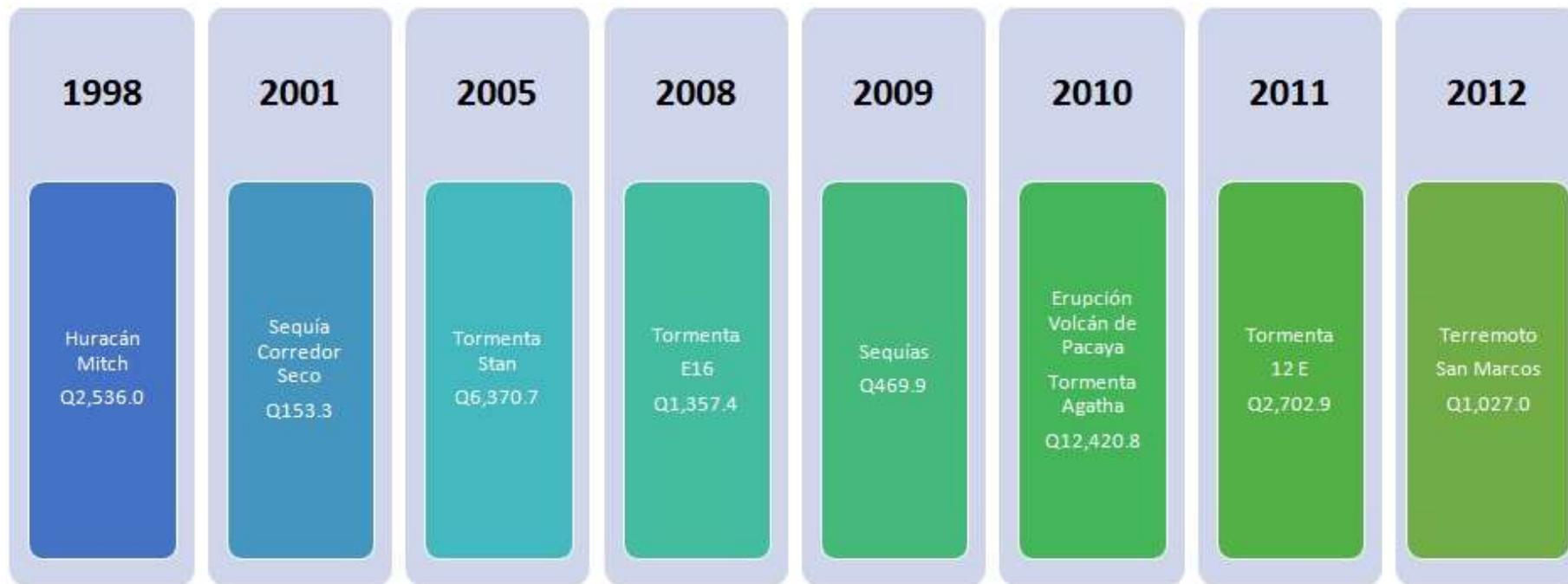


Tormenta Agatha 2010...



Panabaj, Santiago Atitlán.
Tormenta Stan octubre 2005





Fuente: Ministerio de Ambiente y Recursos Naturales, CEPAL y SEGEPLAN.

= Q. 27,038.00

EN CIFRAS

10, 311, 694
de personas están en riesgo a inundaciones.

9, 242,196
estarían expuestos a deslizamientos.

8,200
puntos de riesgo han identificado en la Conred.

400 mil
familias de la capital están en riesgo.

1,434
han sido las víctimas de desastres naturales desde 1998 a la fecha.

Barrio Mío Scale Up

de Asentamientos precarios a
Barrios Dignos



Continuidad del Modelo



Barrio Mío

Demostrar mediante pilotos la factibilidad de la aplicación del modelo BM. Basados en la sinergia y complementariedad con el enfoque de Barrio y reducción de riesgo

Barrio Mío Expansión

Fortalecer capacidades institucionales, municipales, de la Sociedad Civil para entender la problemática y dar alternativas para abordar la reducción de riesgos desde un modelo prospectivo.

Barrio Mío Scale Up

Desarrollar y estructurar a los diferentes niveles la adopción del modelo BM con la meta de escalar el modelo basados en los éxitos y lecciones aprendidas de las etapas anteriores.



Desarrollar la capacidad de agencias gubernamentales, socios privados, ONG y universidades para implementar actividades esenciales para reducir la vulnerabilidad en asentamientos informales de alto riesgo y responder a desastres urbanos.



Asegurar el acceso a un refugio seguro y adecuado mediante la creación de estrategias para la construcción de refugios transitorios y la adaptación de viviendas inseguras, y, la construcción de la capacidad de los actores locales para mejorar los asentamientos informales de alto riesgo por sí mismos.



Incrementar el acceso a viviendas más seguras y asequibles en áreas de alto riesgo, fortalecer la resiliencia comunitaria y la cohesión social, y fortalecer la capacidad de socios públicos y privados para reforzar los medios de subsistencia y los mecanismos de supervivencia de los hogares vulnerables en asentamientos informales.

SOMOS MÁS

Ante la negativa para efectuar un censo, el Renap proporcionó datos sobre cuántas personas habitan Guatemala al 31 de diciembre pasado. Sus datos difieren con la proyección del INE.



Población general

(según el Renap)

Total: 17.154,812

8.378,742

Hombres

8.776,070

Mujeres



Población por sector

(según Renap)

Total: 17.154,812

6.951,836

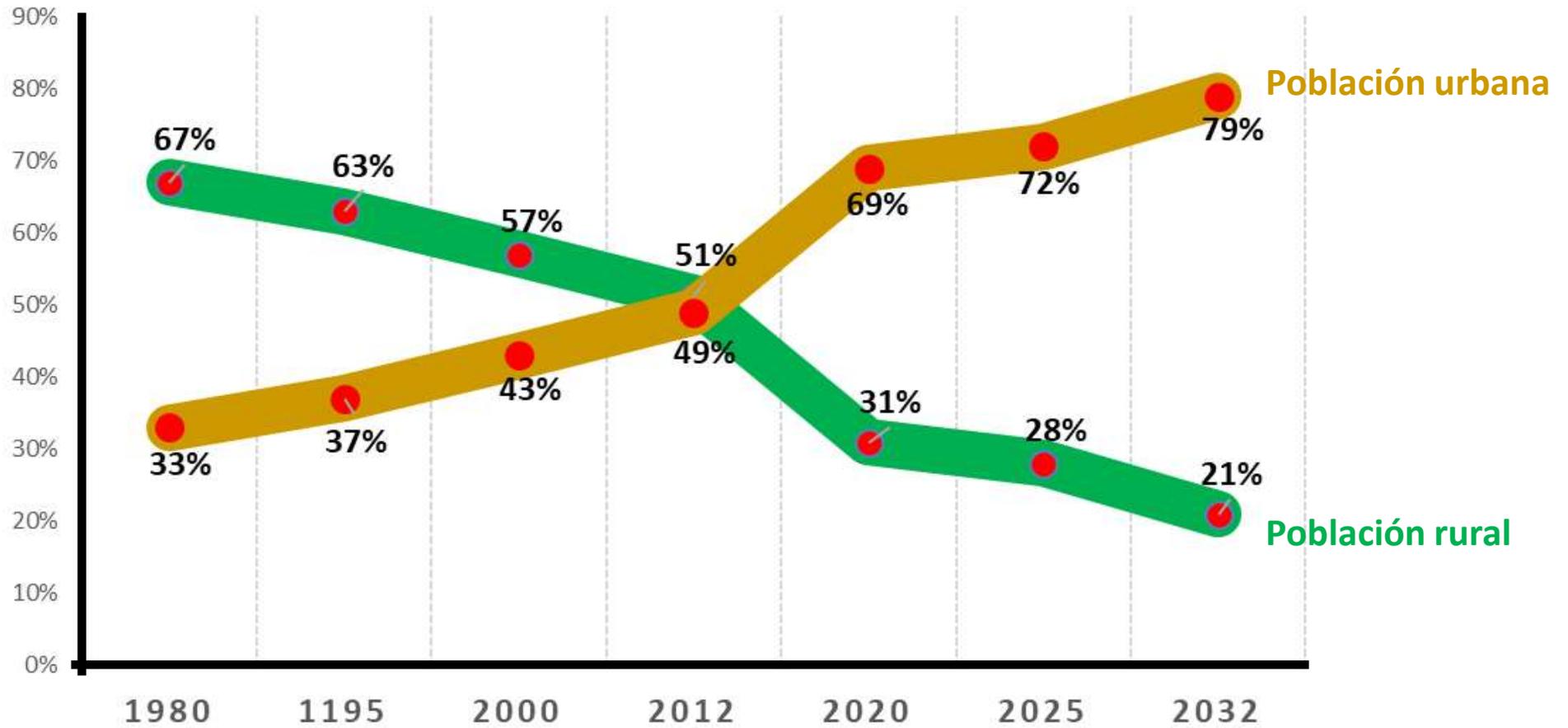
Menores
de edad

10.202,976

Mayores
de edad

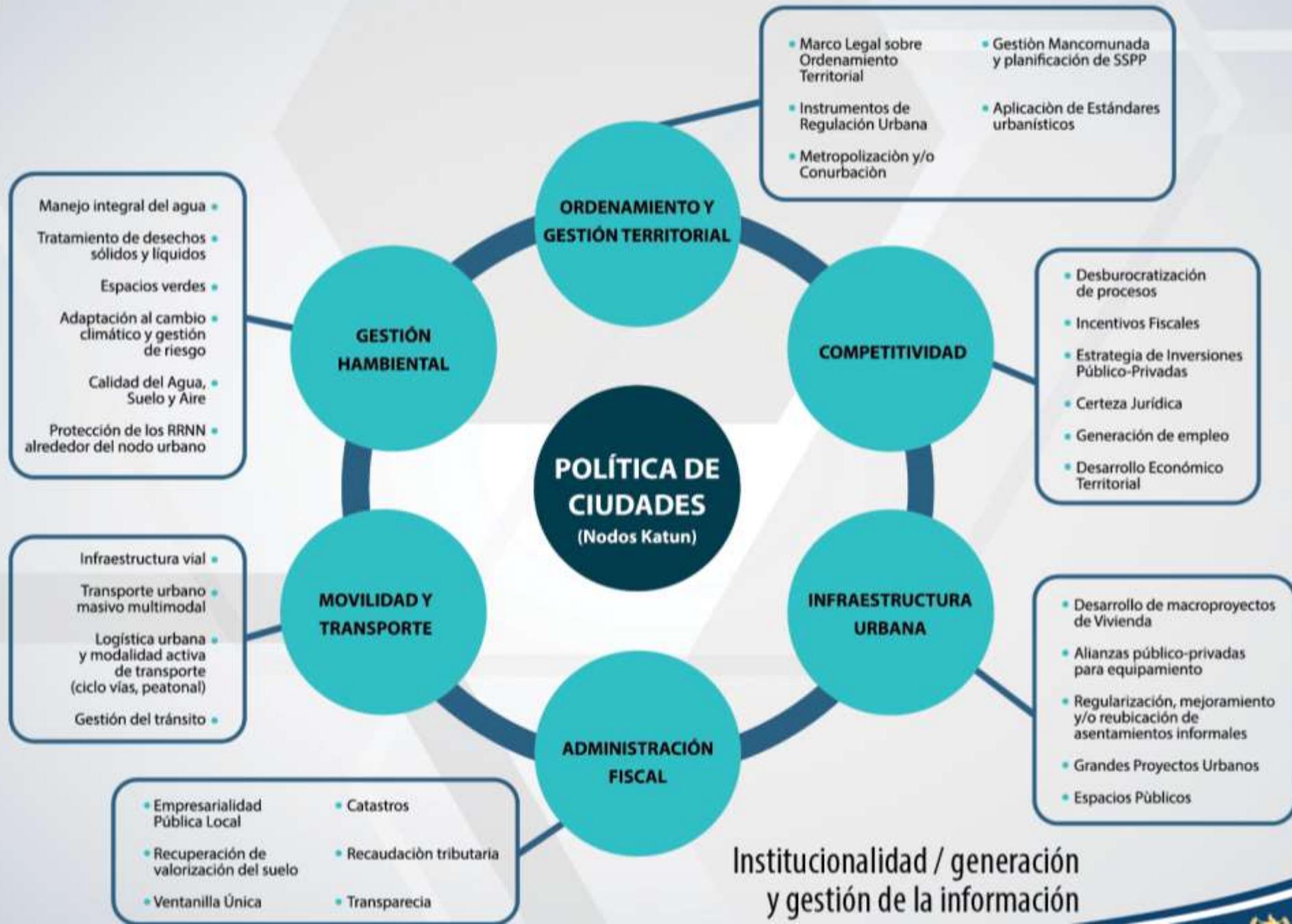


Transición de la población guatemalteca de lo rural a lo urbano



Fuente: Agenda Urbana Guatemala, Pronacom

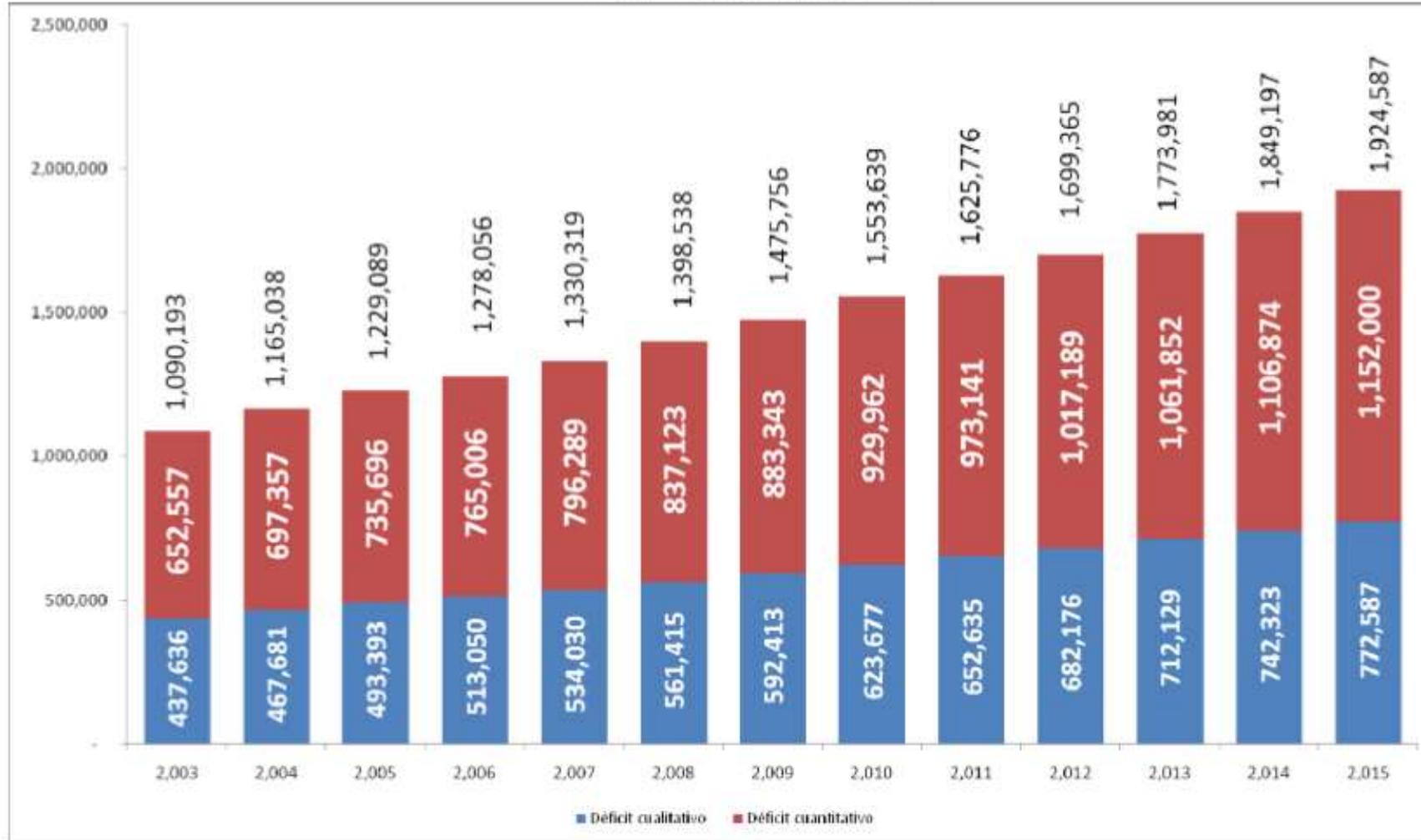
Primeros elementos a considerar en la Política de Ciudades



Déficit habitacional proyectado

Años 2003 – 2015

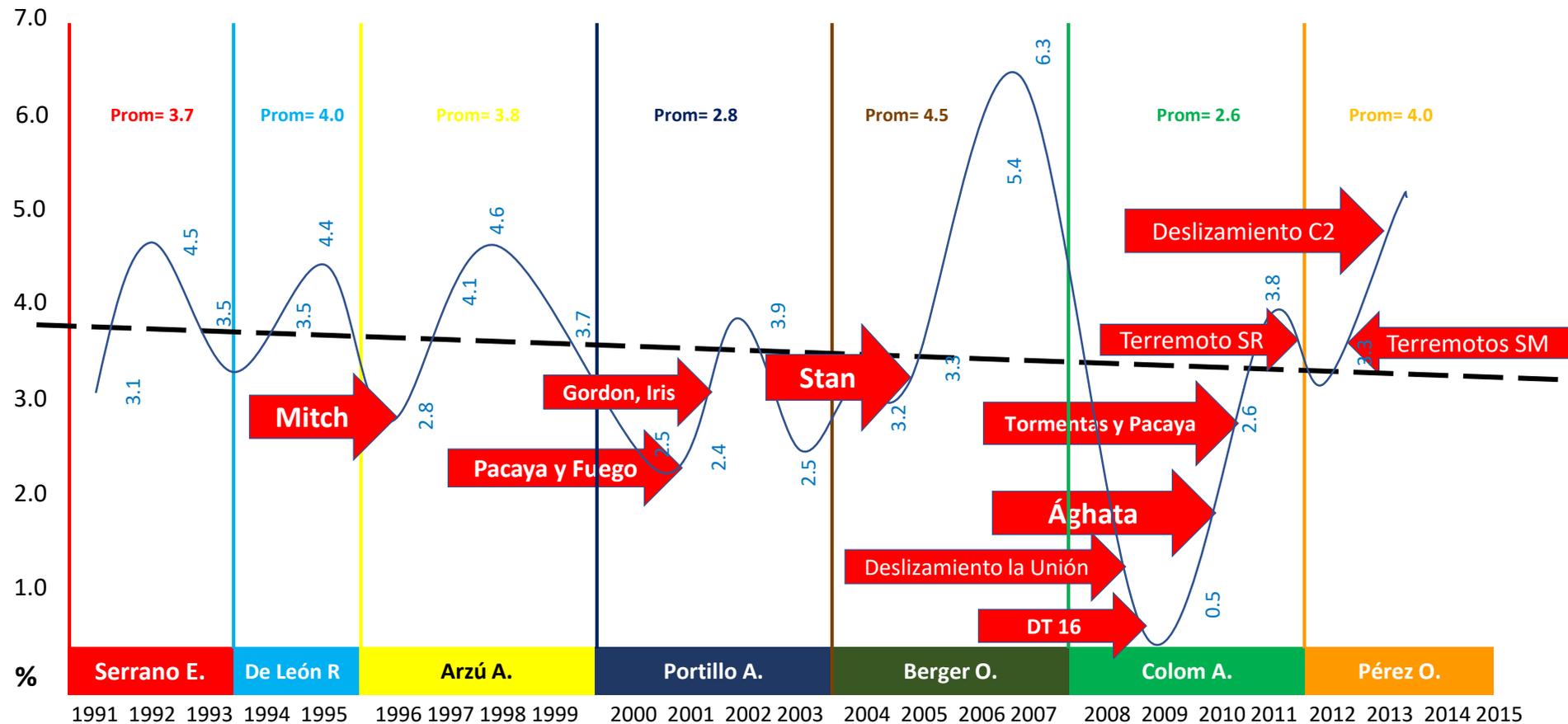
En cantidades



Fuente: Departamento de Análisis Estadístico de CGC con información del Instituto de Fomento de Hipotecas Aseguradas (FHA).

Proyecciones ANACOV

Construcción de vivienda durante los últimos 20 años.



- Desarrollo conjunto de modelos de intervención de Barrio.
- Ampliación de la red de socios empresariales orientados a la producción de vivienda.
- Involucramiento y participación activa en la respuesta y procesos de recuperación postdesastre.

CONAVI, con un cronograma, plan de trabajo, manual de procedimientos, y, caja de herramientas para operar y reportar.
Ente rector fortalecido y diversificación de la inversión en vivienda.

Actualización y validación de la guía de herramientas para implementar una PNMIB



Para el Fortalecimiento de Capacidades y Habilidades de Gestión Municipal Efectiva

- Identificación de U.A. interesadas.
- Transmisión de conocimientos practico-participativo reforzamiento estructura en vivienda social
- Mapeo de actores y roles de sector privado en acciones de RRD y mejoramiento.
- Implementación de la escuela superior de vivi

Capacitación transferencia de tecnologías utilizadas y desarrolladas a los equipos técnicos de la MGCS para el manejo efectivo del agua, en pro de la mejora de infraestructura y servicios comunitarios. (Sistemas PTAR y Ciclo del Agua)

Selección de proyectos Piloto conjuntamente con las municipalidades que representen retos a superar en el modelo escalar de la vivienda social.

Selección Pilotos

Participación activa para el análisis del Acuerdo 179 2001 para la identificación de acciones que puedan ser implementadas desde Barrio Mío Scale up.

Análisis Decreto 179

Formulación y análisis mediante herramientas SIG de los territorios donde se ubicaran los proyectos pilotos del proyecto y sus réplicas. Aplicando resultados de análisis de la 179-2001

Desarrollo del catalogo de prototipos y diseños de vivienda incremental, transitoria y definitiva con enfoque social.

Catalogo Vivienda

Creación de la curricula para el fortalecimiento en temas GIR. Mapeo de las capacidades municipales e institucionales

Currículo FCI

Análisis espacial de áreas sujetas a fenómenos hidrometeorológicos de la microcuenca Amatitlán Villalobos para generar capacidad local en el levantamiento y generación de información geográfica desde el nivel comunitario y municipal.

GIS Análisis

Fortalecimiento de la Mesa Mancomunada en SIG (Formulación y análisis mediante herramientas SIG de los territorios donde se ubicaran los proyectos pilotos del proyecto y sus réplicas.)

MESA GIR

Participación en la mesa de Gestión Integral de Riesgos de la MGCS para la articulación de actividades a desarrollarse desde las comunidades precarias identificadas por las municipalidades.

Propuesta para planteamiento del Sistema de Información Geográfico para la Reducción del Riesgo de Desastres en la MGCS a través del fortalecimiento a las unidades de Gestión del Riesgo desde el nivel municipal.

Shelter and Settlements

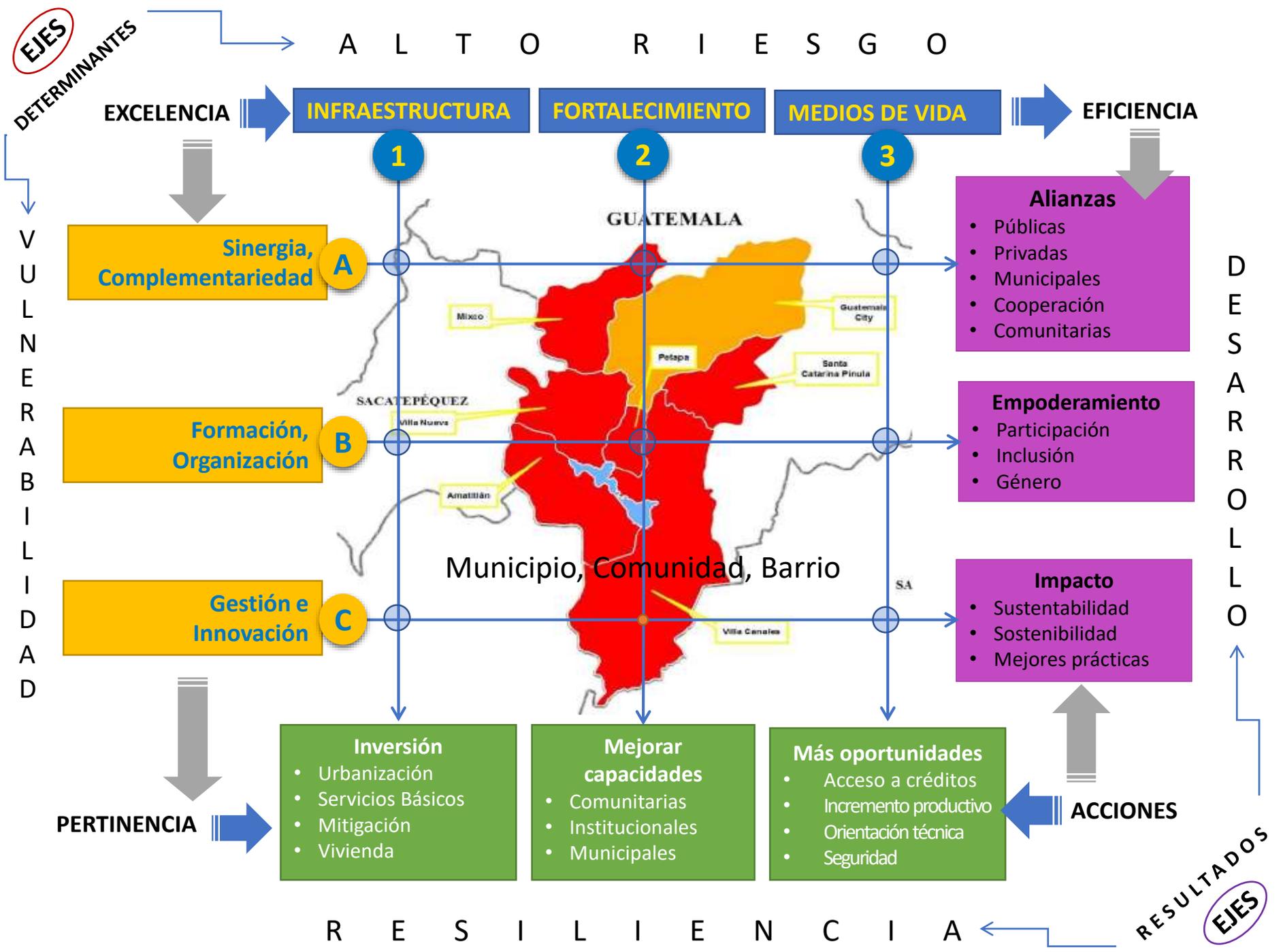


Actores clave articulados con alianzas Públicas y Privadas, bajo un modelo de coproducción para desarrollar capacidades y operativizar soluciones Urbanas, Vivienda y equipamiento con enfoque en RRD.



Las **5**
Estrategias
Vitales
y
Las **10**
Acciones
Esenciales
del
Modelo
Barrio Mío





- PCI/BMSU fue nombrado de manera unánime como miembro oficial en el CONAVI con voz y miembro de la Comisión de financiamiento.
- Reglamento interno y de funcionamiento (legal) del CONAVI publicado en el diario de Centroamérica como acuerdo ministerial trabajado articuladamente con MICIVI, CEMPRO, BANRURAL, MICOOPE, Vice-Presidencia entre otros.
- Participación en la CODRED.
- Asesoría metodológica para la correcta interpretación jurídico/legal del decreto 179-2001 de CONRED, para elaborar y desarrollar acciones de inversión pública y privada que contemplan la mitigación y gestión de suelo en los procesos de mejora integral de Barrios.
- Asesoría estratégica en la implementación del Proyecto Triangular, para articular metas comunes relacionadas con la creación de capacidades y mecanismos que impulsen modelos de gestión para la generación de modelos MIB y de información orientados hacia vivienda y GIR.
- Asesoría técnica y capacitación inicial para la Comisión de Vivienda en el Congreso, para escalar propuestas y proyectos a nivel Nacional.
- Asesores técnicos de la Mesa Nacional de Recuperación post desastres de la CONRED y elaboración de instrumentos destinados a fortalecer a municipalidades socias en las formas adecuadas de planificación en caso de desastres .
- Asesoría Técnica para la Junta Directiva del FOPAVI, en la presentación y futura aprobación de proyectos pilotos alineados al enfoque de barrio para las municipalidades y socios del sector privado.



Guía Metodológica Barrio Mio para Municipalidades: 5 Etapas

ETAPA 1: Habilitar Gestión Confiable



ETAPA 2: Riesgos, Recursos y Oportunidades del Barrio



ETAPA 3: Planificar Nuestros Acciones



ETAPA 4: Implementación de Proyectos



ETAPA 5: Evaluar y Mejorar el Proceso



- Formar Grupo de Trabajo
- Lineamientos:
 - medidas sociales
 - MIB y vivienda
 - mitigación

- Recopilación de datos
- Peril de Riesgos, Recursos del Barrio

- Vision y Prospectiva participativa
- Priorización de medidas
- Programación de obras y actividades

- Movilizar recursos de Socios
- Secuencia estratégica De Proyectos
- Seguimiento de obras

- Medir resultados pre y Post:
 - eficaz de lineamientos
 - eficaz de actividades de planificación participativa
 - medidas estructurales y sociales

REALIZADO

- Análisis e investigación del contexto Nacional e incidencias estratégicas.
- Mapeo de actores y diseño de alianzas interinstitucionales.
- Elaboración de Perfiles, TDRs y Contratos de personal
- Desarrollo de primer Kit de herramientas.
- Plan de Comunicación
- Formulación de Herramientas de MyE
- Selección de primeros 4 sitios piloto.
- Elaboración Informes y documentos internos del proyecto.
- Inicio de “Contracts”. BUILD CHANGE.
- Mesas de trabajo Municipales, Mancomunidad.
- Miembros CONAVI y presentación estrategia BMSU
- Articulación con CEPREDENAC, CONRED y MGCS en Decreto 179 des mesa GIR.
- Arranque de fortalecimiento de Capacidades. En: Sistemas PTAR y Ciclo del Agua, Reforzamiento Estructural, Línea de la resiliencia
- Talleres de articulación con GOAL para definición de Pilares estratégicos y diseño de herramientas y metodologías conjuntas.
- Participación en eventos nacionales e internacionales alineados a la generación de vivienda y políticas.

EN PROCESO

- Firma de convenios y determinación de planes de trabajo y acciones con socios.
- Gestiones administrativas orientadas a la obtención de financiamiento.
- Continuación de 4 consultorías (Retrofit, Decreto 179-2001, SNIV, Certeza Jurídica) para procesos de certificación o habilitación de suelo.
- Fortalecimiento de capacidades técnicas y de procedimientos para las Empresas de vivienda.
- Elaboración de curriculas de capacitación en los temas priorizados.
- Diseño conceptual y estratégico de la “Caja de Herramientas” con Guías, Manuales
- Selección de Unidades académicas socias para Fortalecimiento con respaldo académico.
- Formulación y análisis mediante herramientas SIG de los territorios donde se ubicaran los pilotos.

REPROGRAMADO

- Elaboración de 12 diseños prototipo
- Ferias de Vivienda
- Selección de familias y apoyo en la gestión de subsidios municipales y del FOPAVI



Año 2

Implantación del Modelo BM y Ejecución de Obras Piloto

- Subsidios aprobados
- Familias priorizadas y bancarizadas.
- Inicio en la construcción de Soluciones habitacionales diseñadas a medida.
- Operativización de las EMV
- Elaboración y/o mejora de Cajas herramientas y desarrollo de metodologías y estrategias.
- Realización de Ferias de Vivienda, Foros y congresos para abordar la vivienda Social + DRR.
- Asignaciones financieras funcionando con participación de sector privado y proyectos bilaterales.

Año 3

Trasladar, Adoptar, Escalar, Sistematizar y Publicar. (Sep. 19 – Sep. 2020)

- Mitigación debido al cambio de autoridades.
- Instauración mediante normativa y acuerdos las herramientas y acciones encaminadas a la reducción de riesgos a desastres.
- Articulación con INFOM y ANAM para la disponibilidad de las cajas y de herramientas, productos y fortalecimientos de capacidades a nivel nacional.
- Implantación de la currícula académica en entidades reconocidas a nivel nacional.
- Las municipalidades inician procesos de mejora en sus políticas de desarrollo urbano y vivienda.

- Mecanismos de Bancarización funcionando hacia familias en riesgo
- Disponibilidad y reglamentación en el uso de suelo seguro con certeza jurídica.
- Ruta operativa de financiamiento familiar bajo Modelo ABCD.
- Sistemas para captura y análisis Información relacionada con SIG, POTs, Familias (Enumeración) y Sistema Nacional de Información sobre Vivienda (SNIV).
- Crear/Fortalecer instancias mecanismos y/o herramienta que permitan la vinculación de la Oferta con la Demanda de vivienda segura, digna, saludable, productiva y asequible.
- Fortalecer unidades gestoras articuladas que permitan administrar, ordenar y priorizar a familias precarias en asentamientos informales.
- Fortalecer un marco nacional que de vigencia y de carácter vinculante al MB como estrategia para ser adoptada.



- Asesorías
- Acompañamientos
- Re-diseño de procesos

Planteamiento
(Como Viabilizar,
Nudos)



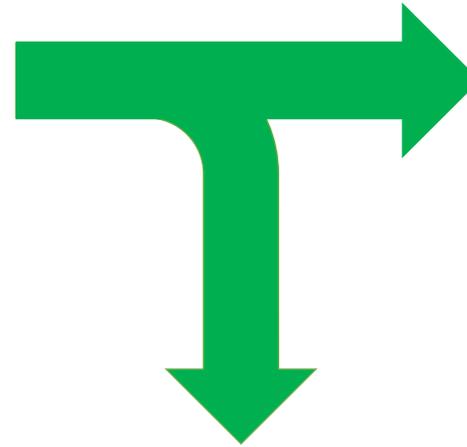
- Herramientas
- Procesos
- Estrategias
- Abordajes
- Actividades

Método para
Operacionalizar



- Operación Práctica acompañada por parte de las Municipalidades / Organizaciones

Procesos Ejecutados
(adoptados) a nivel Municipal

- Análisis
- Identificación de procesos
- Marcos conceptuales

- Guías de proceso
- Manuales operativos
- Herramientas de Captura de Datos
- Modelos de análisis

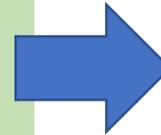
- Guías de Aplicación de procesos desarrollados
- Sistematización y documentación de procesos adoptados y aplicados

- Adopción
- Mejora y adaptación
- Norma
(concejo municipal)

- Capacitaciones mediante casos prácticos construidos con la instituciones.
- Talleres y/o conferencias Magistrales.
- Conferencias sobre temas específicos.
- Presentaciones de tecnologías innovadoras.
- Cursos puntuales (SISCODE, FOCARD, SEGEPLAN)
- Unidades Académicas orientadas a MIB y RRD de manera sostenible.
- Establecimiento de diplomados y cursos con carga académica y reconocimiento

LA EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA (EMV) OPERATIVIZA LA POLÍTICA MUNICIPAL DE VIVIENDA POR MEDIO DE 4 VÍAS COMPLEMENTARIAS

- **EMV** como desarrolladora de proyectos municipales de vivienda
- **EMV** como contraparte de desarrolladores privados
 - Incentivos (licencia, requisitos normativos, edificabilidad, trámite exprés)
 - Empaquetado de la demanda
- **EMV** facilitadora de la autoconstrucción dirigida en barrios afectos a MIB
- **EMV** facilitadora de procesos de cooperativas



RESULTADOS ESPERADOS

- Vecinos fuera de riesgo en viviendas dignas
- Ingresos sostenidos de nuevo IUSI
- Fuentes de trabajo en el municipio
- Densificación de la trama urbana en áreas/proyectos seleccionados
- Ingresos para generar nuevos proyectos de vivienda, MIB y equipamientos.



El Solano

Proyecto de Mejora Integral de Barrio de El Solano, Residenciales Villalobos, Villalobos Sur y Bosques del Milagro.

Propuesto para el 2019

Mitigación del riesgo, vivienda social, reasentamiento dentro y fuera de la comunidad, espacio público, movilización social.

Valles de Nazareth

Proyecto de Mejora Integral de Barrio.

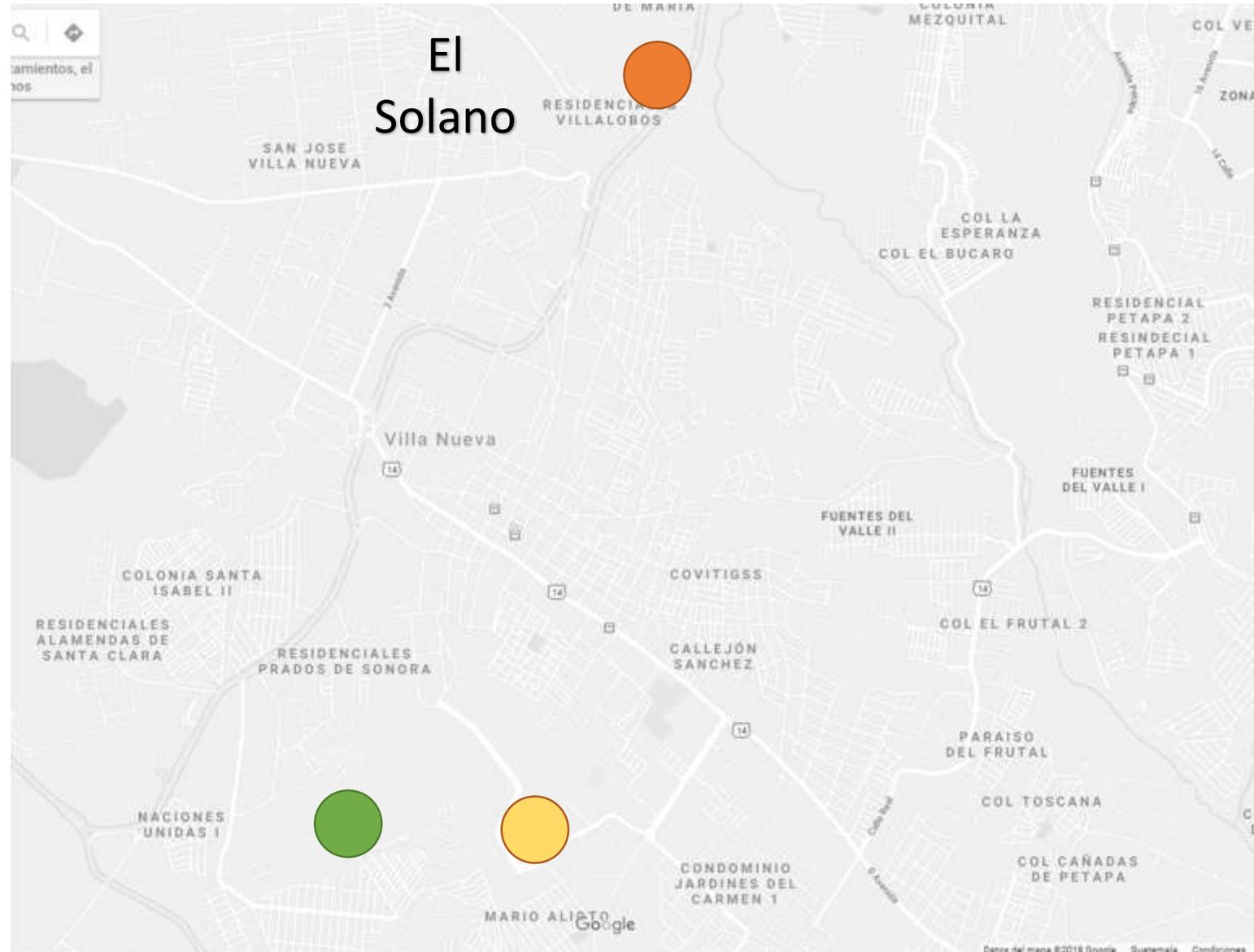
Propuesto para el 2020

San Mateo

Proyecto de Vivienda Social.

+

Proyecto de vivienda para empleados municipales.
Propuesto para el 2018-2019



SAN MATEO DESARROLLO DE VIVIENDA MUNICIPAL



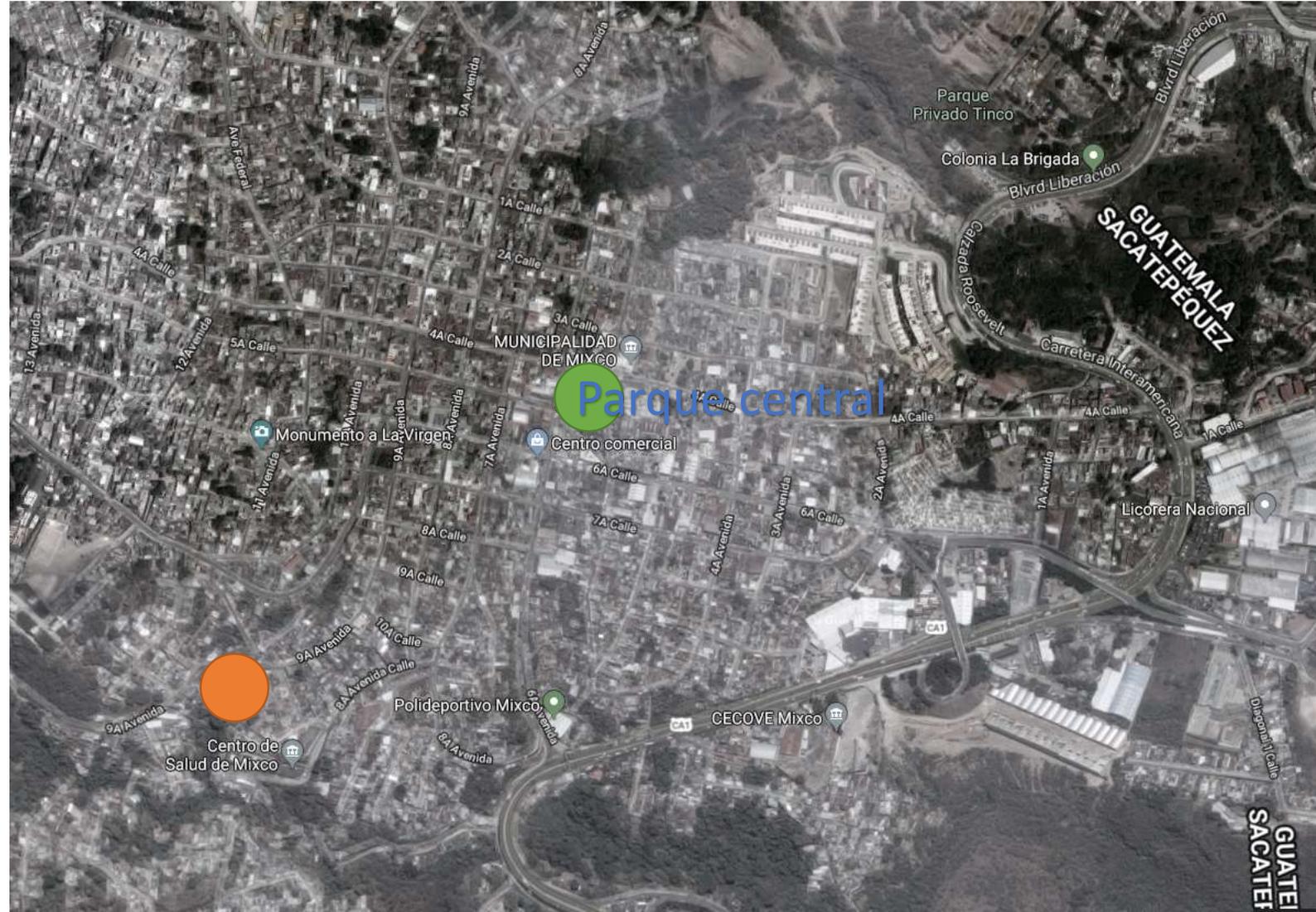
VIVIENDA DIGNA, SEGURA, CON SERVICIOS, TRANSPORTE Y ASEQUIBLE

● Colonia Municipal

Proyecto de Mejora Integral de Barrio.
Propuesto para el 2019

Mitigación del riesgo, vivienda social progresiva, espacio público, movilización social.

Continuidad en la atención a los barrios priorizados e identificados en etapas anteriores



 **Luz del Sol 2**

Proyecto de Mejora Integral de Barrio.
Propuesto para el 2019

Mitigación del riesgo, vivienda
social progresiva, espacio
público, movilización social.

 **Vivienda Nueva.**
Generación de proyecto de
vivienda nueva densificada
para familias en alto riesgo





Barrio Mío Scale Up es una MIB *con...*

Un Enfoque de Barrio en Ciudades Guatemaltecas



Vivienda Social



Mejoramiento cuantitativo y cualitativo de vivienda e infraestructura pública



Modelos de financiamiento para MIB y Vivienda Social



Reducción de vulnerabilidades y construcción de resiliencia



Reducción de riesgos de desastres



Municipio como gestor de proyectos para asegurar la sostenibilidad



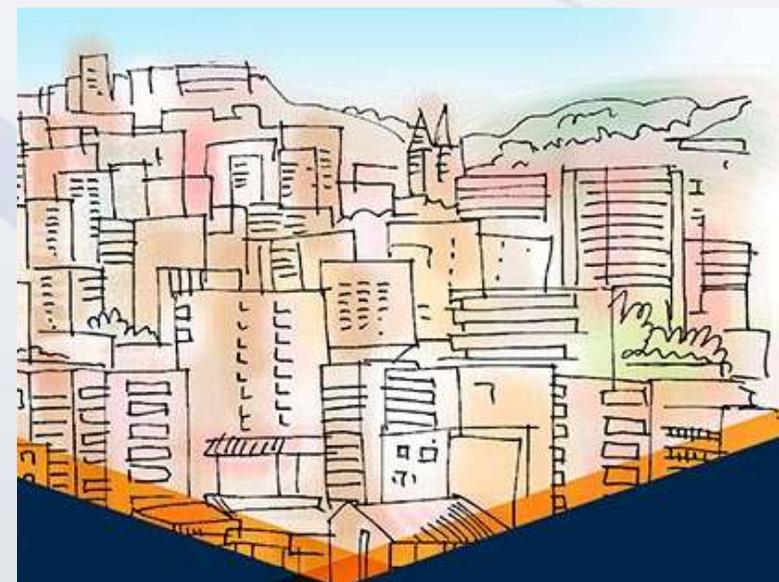
Organización social y alianzas



Estrategia multi-sectorial que apalanca portafolio de activos de actores claves

Retos comunes para los Municipios

- Falta de marcos políticos e institucionales
- Dificultades para operativizar Empresas Municipales
- Disponibilidad y Asignación de Fondos Presupuestarios
- Disponibilidad de suficiente personal / personal sobrecargado
- Factibilidad de empatar procesos y tiempos
- Capacidad limitada para algunas actividades (levantamiento de datos, programación, seguimiento etc.)





Municipio

1. Presupuesto propio planificado
2. Incremento IUSI
3. Fondos generados por la EMV

Estado

1. Subsidio FOPA VI
2. Tierra del estado
3. Proyectos INFOM

Comunidad

1. Acceso a fondos del Consejo de Desarrollo
2. Mano de Obra

Sector Privado BANCA

banrural
micoope

Sector Privado DESARROL LADORES

cempro

1. Crédito a familias
2. Proyectos llave en mano

ONGs

Habitat
Techo
otros

1. Crédito a familias
2. Proyectos llave en mano

Cooperación Internacional

USAID
BB

1. Préstamos
2. Donaciones
3. Inversión par 1:1

PCI: Logros obtenidos usando el Enfoque de Barrio





USAID
DEL PUEBLO DE LOS ESTADOS
UNIDOS DE AMÉRICA



WWW.PCIGLOBAL.ORG