



UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA _USAC_
CENTRO DE ESTUDIOS URBANOS Y REGIONALES _CEUR_



*Informe final preliminar del
Proyecto de investigación 2006-2007:*

EXPRESIONES TERRITORIALES DE LA INFORMALIDAD HABITACIONAL EN EL VALLE DE LA CIUDAD DE GUATEMALA

Investigador Responsable:

HUBER ERNESTO PALMA URRUTIA

Ing. Agr. Coleg. 2,095

Especialista en Administración de tierras para el Desarrollo Sostenible

Guatemala, 22 de noviembre de 2007.

OBJETIVOS

O. Generales de Territorio y Regionalización:

- Describir y explicar la dinámica de las conformaciones territoriales actuales.
- Analizar los procesos que han creado regiones y los criterios utilizados para definirlos (desde el Estado, desde iniciativas privadas, desde la sociedad, desde el contexto supranacional).
- Indagar qué otros criterios se podrían considerar para propuestas de regionalización más integrales.
- Elaborar propuestas de regionalización.
- Proponer sistemas de organización territorial acordes a la realidad guatemalteca.

O. General de Territorios Informales:

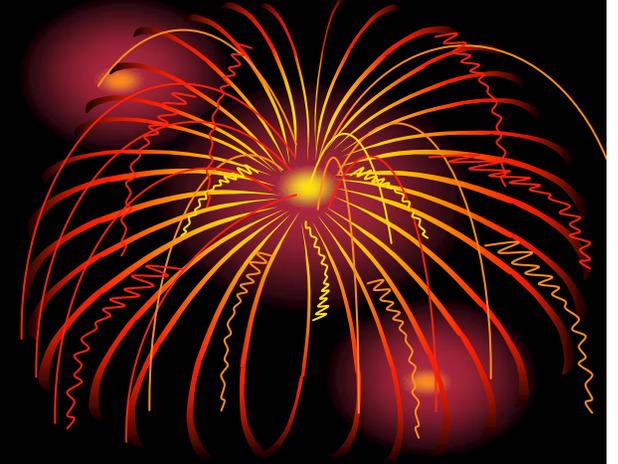
- Describir y sistematizar algunas expresiones territoriales de los territorios urbanos informales en Guatemala, a partir de su representación gráfica y de la exploración de sus relaciones causales y de efecto.
- Proponer ideas de solución estructural a la problemática de la informalidad urbana.

O. Específicos de Territorios Informales :

- Apuntar algunos descubrimientos acerca de la vinculación que hay entre la formalidad y la informalidad urbana y analizar de qué manera se expresan territorialmente esas vinculaciones.
- Describir y representar física y territorialmente los trozos de ciudad creados por los asentamientos humanos informales y precarios estudiados, determinando y señalando cuales son los componentes del paisaje urbano, y los fenómenos socio-económicos que agregan o desagregan a la huella territorial.
- Evaluar cuál es la participación del Estado en la regularización de los asentamientos humanos irregulares y precarios, su intervención en el mercado de suelo y el mejoramiento de las condiciones de vida de lo pobladores de asentamientos humanos irregulares.



METODOS



METODOLOGÍA:

- Investigación participante. Conjunto de herramientas metodológicas para la recolección de datos, información, planteamiento de problemas y propuestas de solución, ya que a partir de ese ejercicio empírico-cognoscitivo pueden no sólo sistematizarse y darse a conocer fenómenos poco estudiados sino que además poco prospectados en sus alternativas de alivio y cambio hacia el mejoramiento.

MÉTODOS Y TÉCNICAS APLICADAS:

- Combinación de métodos inductivos y cualitativos.
- Diagnóstico rápido participativo y verificación ocular.
- Análisis documental de datos e información primaria y secundaria.
- Representación gráfica y espacial-territorial de datos e información física, social y de los elementos o agentes que influyen en el objeto principal de estudio.

MARCO TEORICO CONCEPTUAL

CAPÍTULO I

EL ESPACIO, EL TERRITORIO, LA REGIÓN Y LA INFORMALIDAD

1.1 EL ESPACIO, EL TERRITORIO, LA REGIÓN Y LA INFORMALIDAD:

- **El espacio geográfico.** Milton Santos propone concebirlo como un conjunto indisociable de sistema de objetos (fijos) y de sistemas de acciones (flujos), en permanente interacción.
- **El territorio.** El concepto va más allá de una concepción de espacio geográfico como contenedor de objetos (naturales y artificiales), es una construcción permanente y nunca acabada, cambiante y contradictoria sobre los procesos de ocupación y apropiación de dicho espacio.
- **Regiones y Regionalización.** El abordaje del concepto de región enfrenta problemas epistemológicos y metodológicos semejantes a los confrontados por las nociones de espacio, espacio geográfico y territorio. Se trata de ideas nutridas por aproximaciones múltiples en donde el acuerdo y la síntesis parecen metas inalcanzables.
- **Las diferencias entre espacio, territorio y región.**

1.2 ECONOMÍA INFORMAL:

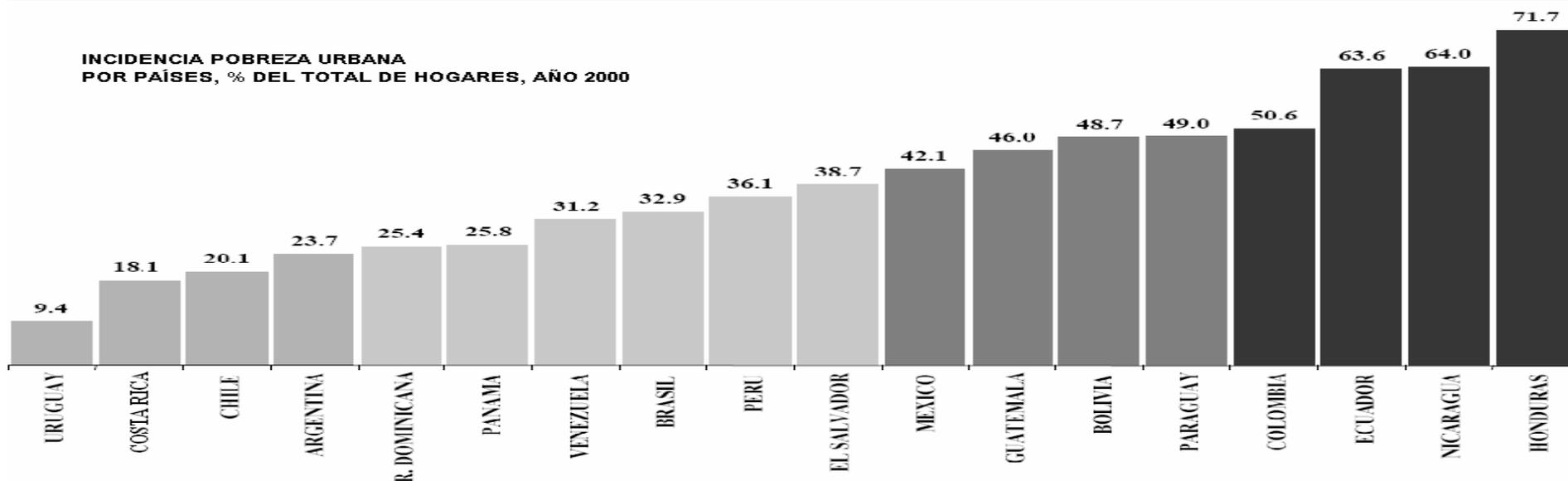
- Varios estudios sobre la economía informal, indican que pueden ser distintas las causas que la provoquen. Algunos de estos estudios clasifican éstas en los siguientes enfoques: estructuralista, excedente laboral, costos de la regulación, opción de salida y étnico, estos enfoques no son excluyentes. Es decir, pueden coexistir en la ocurrencia del fenómeno en un área determinada.

MARCO TEORICO CONCEPTUAL
CAPÍTULO I

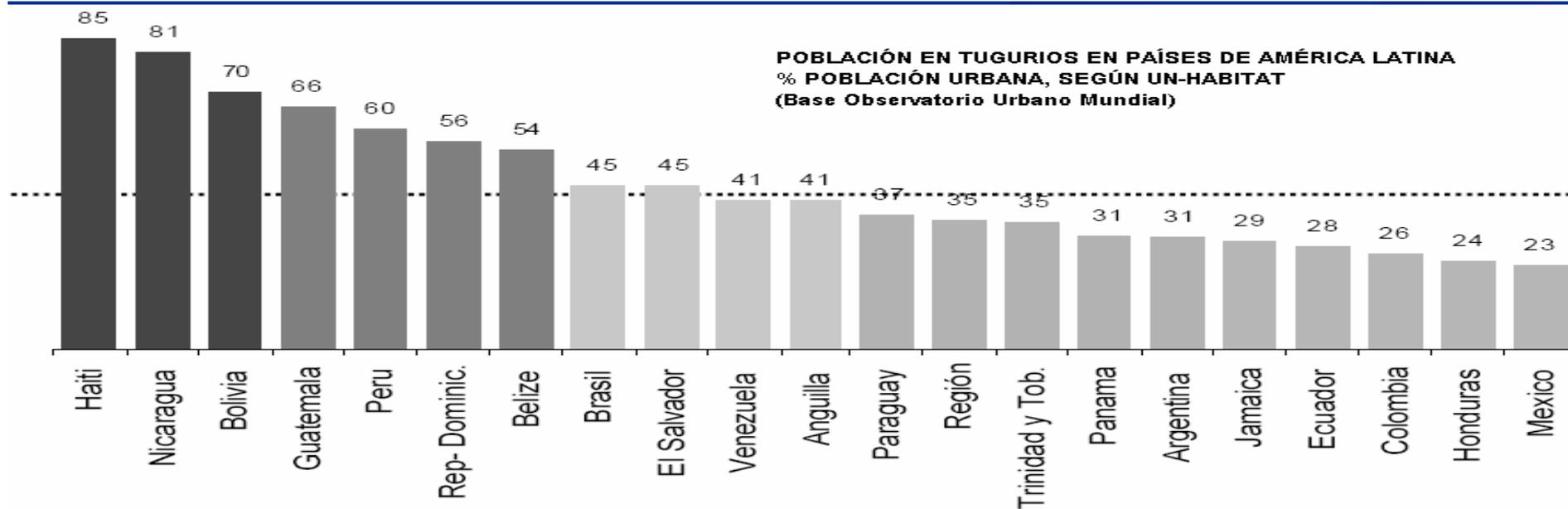
EL ESPACIO, EL TERRITORIO, LA REGIÓN Y LA INFORMALIDAD

1.3 POBREZA E INFORMALIDAD INMOBILIARIA EN AMÉRICA LATINA

INCIDENCIA POBREZA URBANA
POR PAÍSES, % DEL TOTAL DE HOGARES, AÑO 2000

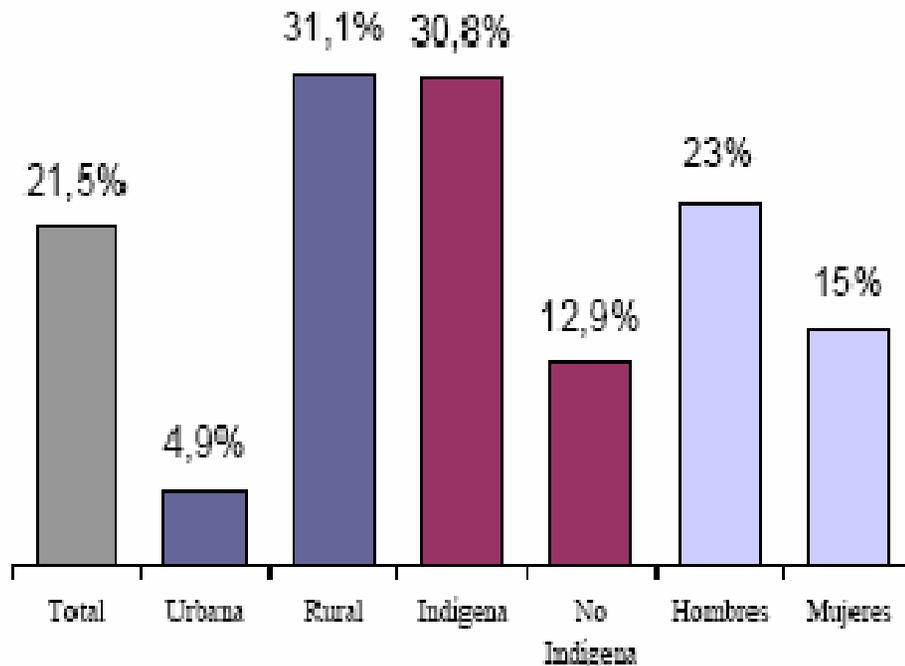


POBLACIÓN EN TUGURIOS EN PAÍSES DE AMÉRICA LATINA
% POBLACIÓN URBANA, SEGÚN UN-HABITAT
(Base Observatorio Urbano Mundial)



1.4 LA POBREZA E INFORMALIDAD EN GUATEMALA, UN PECADO Y UNA PENITENCIA

La pobreza: un pecado crónico



Pobreza extrema en Guatemala.

Fuente: BID, 2004. BID: Estrategia de país con Guatemala. Documento del Banco Interamericano de Desarrollo. Guatemala, diciembre de 2004.

La informalidad, el misterio de la penitencia

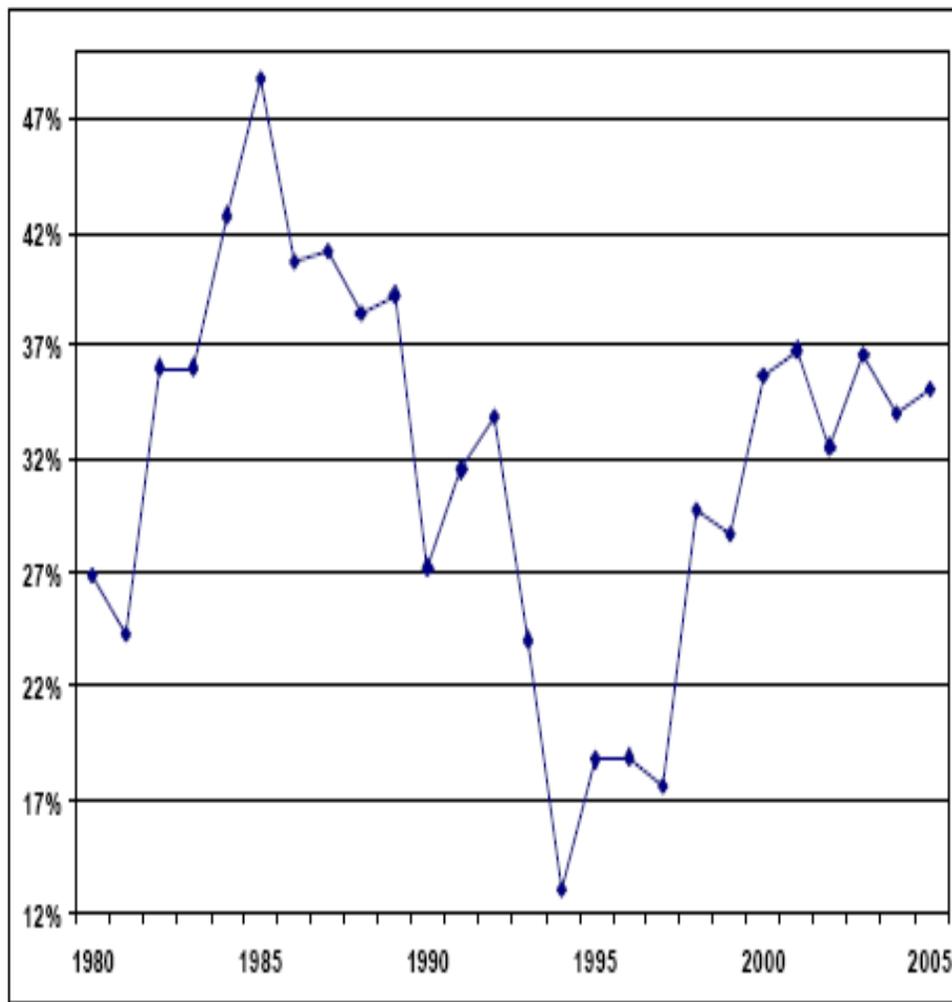
Grupo étnico	Informalidad	Grupo étnico	Informalidad
K'iche'	91.1	Q'anjo'bal	94.9
Kaqchikel	82.5	Itza'	80.6
Mam	92.6	Jacalteco	92.7
Q'eqchi	91.2	Achi	91.6
Garífuna	58.8	Awakateco	95.7
Xinca	90.7	Ch'orti	98.7
Ixil	96.2	Chuj	91.6
Poqomam	65.1	Extranjero	46.6
Poqpomchi	88.8	No indígena	67.0
Otro	71.7		
Total		75.4	

Economía informal como porcentaje de la PEA, 2004
 Por grupo étnico (en porcentaje).

Fuente: Hugo Maúl et al., 2006. *Economía Informal: Superando las Barreras de un Estado Excluyente*. Centro de Investigaciones Económicas Nacionales, CIEN. Guatemala. Pg.: 64

La economía informal puede definirse como toda actividad económica que genere un valor agregado, cuyo producto sea lícito, pero cuyos medios sean ilícitos (no cumplimiento de todos los requisitos legales referentes a la producción, distribución o comercialización).

1.4 LA POBREZA E INFORMALIDAD EN GUATEMALA, UN PECADO Y UNA PENITENCIA



Aporte porcentual de la informalidad a la producción total nacional de Guatemala, de 1980 a 2005

Fuente: Hugo Maúl et al., 2006. *Economía Informal: Superando las Barreras de un Estado Excluyente*. Centro de Investigaciones Económicas Nacionales, CIEN. Guatemala. Pg.: 70

Por otra parte, en lo que se refiere a los derechos de propiedad de bienes inmuebles, entre un 33% y un 28% de la propiedad en Guatemala se encuentra formalmente registrada. El resto de propiedades (y propietarios) definen y defienden sus derechos mediante mecanismos no formales. Usos y costumbres o pruebas documentales que el Estado reconoce necesariamente como una forma legítima de ejercer el control sobre un activo. Lo cual limita el desarrollo del sector inmobiliario, reduce el valor de este capital y genera ineficiencias a lo largo y ancho de la economía.

La mayoría de guatemaltecos carece de títulos de propiedad debidamente registrados. El 72% a nivel nacional y el 78% de los informales no tienen títulos oficiales.

Las principales características de la informalidad precaria, inmobiliaria y habitacional en Guatemala son, entre otras:

- Falta de certeza jurídica en la tenencia de la tierra,
- Carencia de servicios básicos de infraestructura,
- Hacinamiento, precariedad en las construcciones y deterioro de las viviendas,
- Alto riesgo por la ubicación en zonas vulnerables a terremotos, deslizamientos e inundaciones.

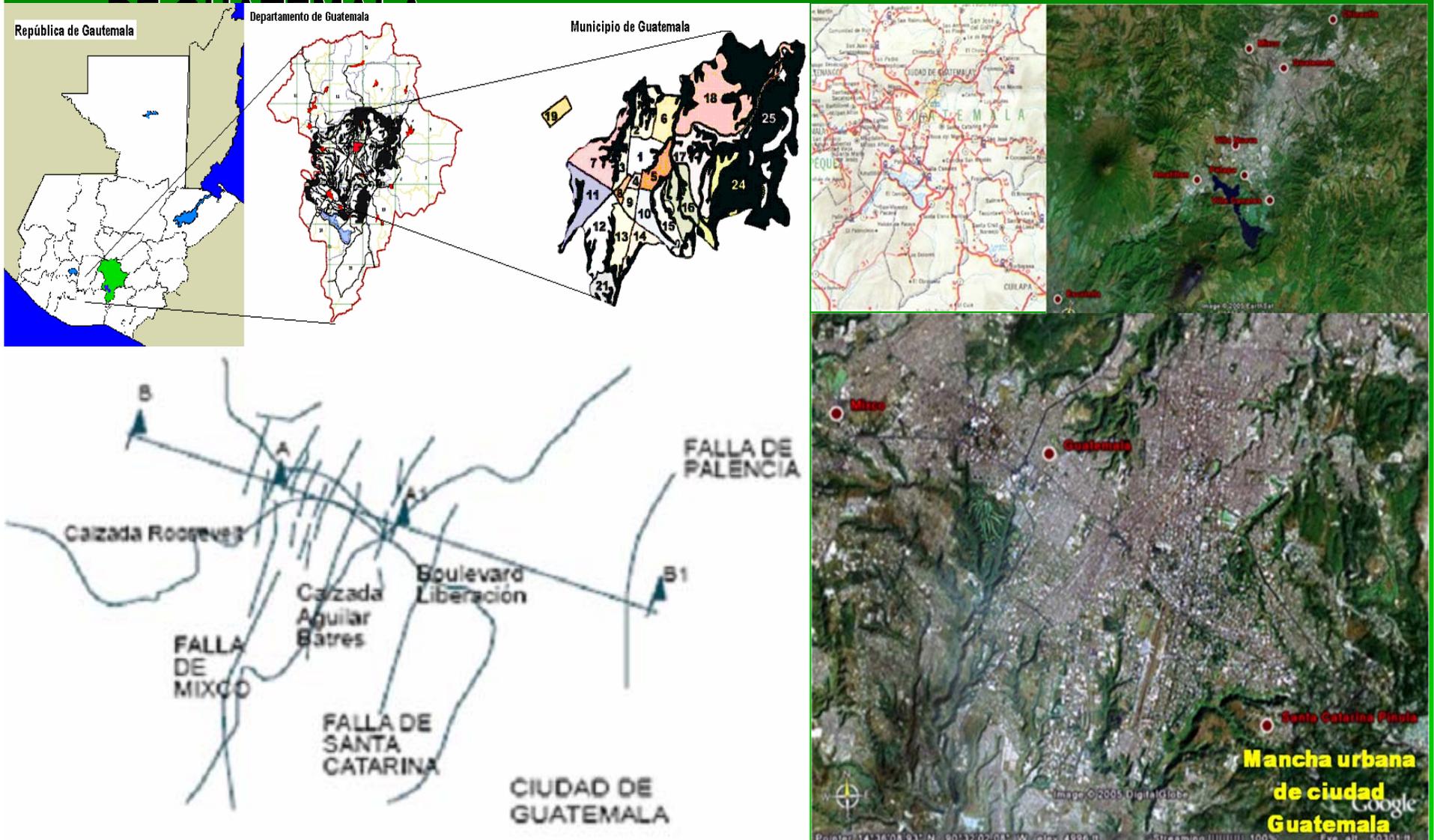
RESULTADOS
CAPÍTULO II
LAS EXPRESIONES TERRITORIALES DE LA INFORMALIDAD HABITACIONAL URBANA

2.1 EL SUJETO Y LA DINAMICA TERRITORIAL:

- Este complejo círculo de pobreza, desempleo e ingreso precario, obliga a no pocos habitantes urbanos a ocupar terrenos aparentemente desocupados, de propiedad privada o pública, generalmente barrancos o áreas aledañas a los mismos, riberas de ríos o quebradas, laderas de montaña o áreas verdes de proyectos habitacionales ya establecidos, en donde levantando locales de habitación provisionales que con el tiempo, mejorados o no, se hacen permanentes.
- Estos locales de habitación se caracterizan por ser precarios en su estructura, composición, equipamiento y disposición de servicios. Por estar asentadas en terrenos cuya propiedad legal pertenece a terceros que entran en conflicto o disputa con sus ocupantes, esa misma condición impide o hace muy difícil, que el Estado, los gobiernos locales municipales, y la sociedad misma brinde una respuesta a sus demandas de mejoramiento y equipamiento urbano. Desde cualquier punto de vista, ya sea económico, político, legal o social, los asentamientos humanos irregulares, informales, precarios y/o ilegales representan un desafío para las sociedades urbanas modernas y un problema para los Estados democráticos y los gobiernos locales municipales.

RESULTADOS
CAPÍTULO II
LAS EXPRESIONES TERRITORIALES DE LA INFORMALIDAD HABITACIONAL URBANA

2.2 LA TERRITORIALIZACION METROPOLITANA DE LA CIUDAD



RESULTADOS CAPÍTULO II

LAS EXPRESIONES TERRITORIALES DE LA INFORMALIDAD HABITACIONAL URBANA

2.2 LA TERRITORIALIZACION METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE GUATEMALA

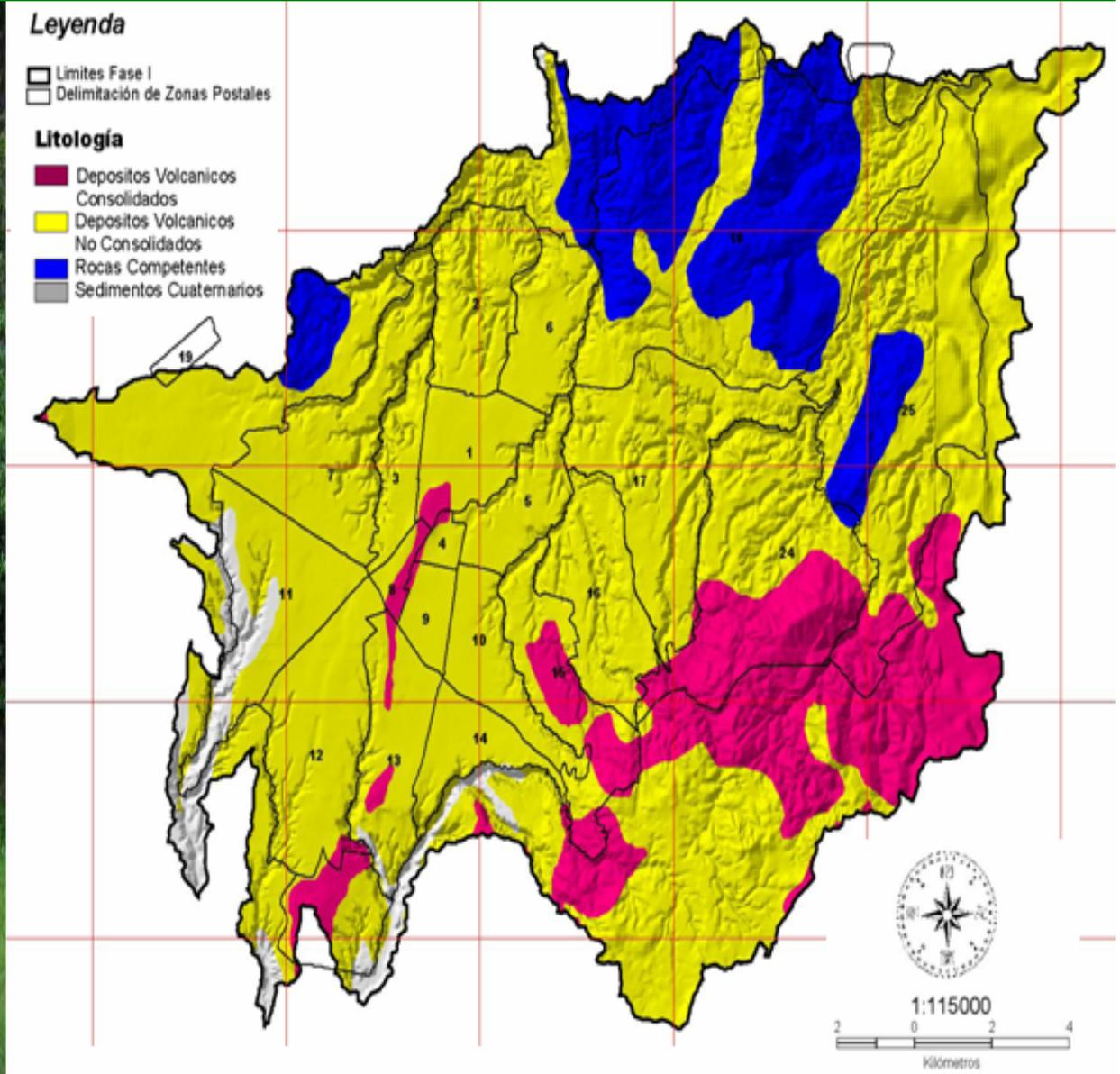


Legenda

- ▭ Límites Fase I
- ▭ Delimitación de Zonas Postales

Litología

- Depositos Volcanicos Consolidados
- Depositos Volcanicos No Consolidados
- Rocas Competentes
- Sedimentos Cuaternarios

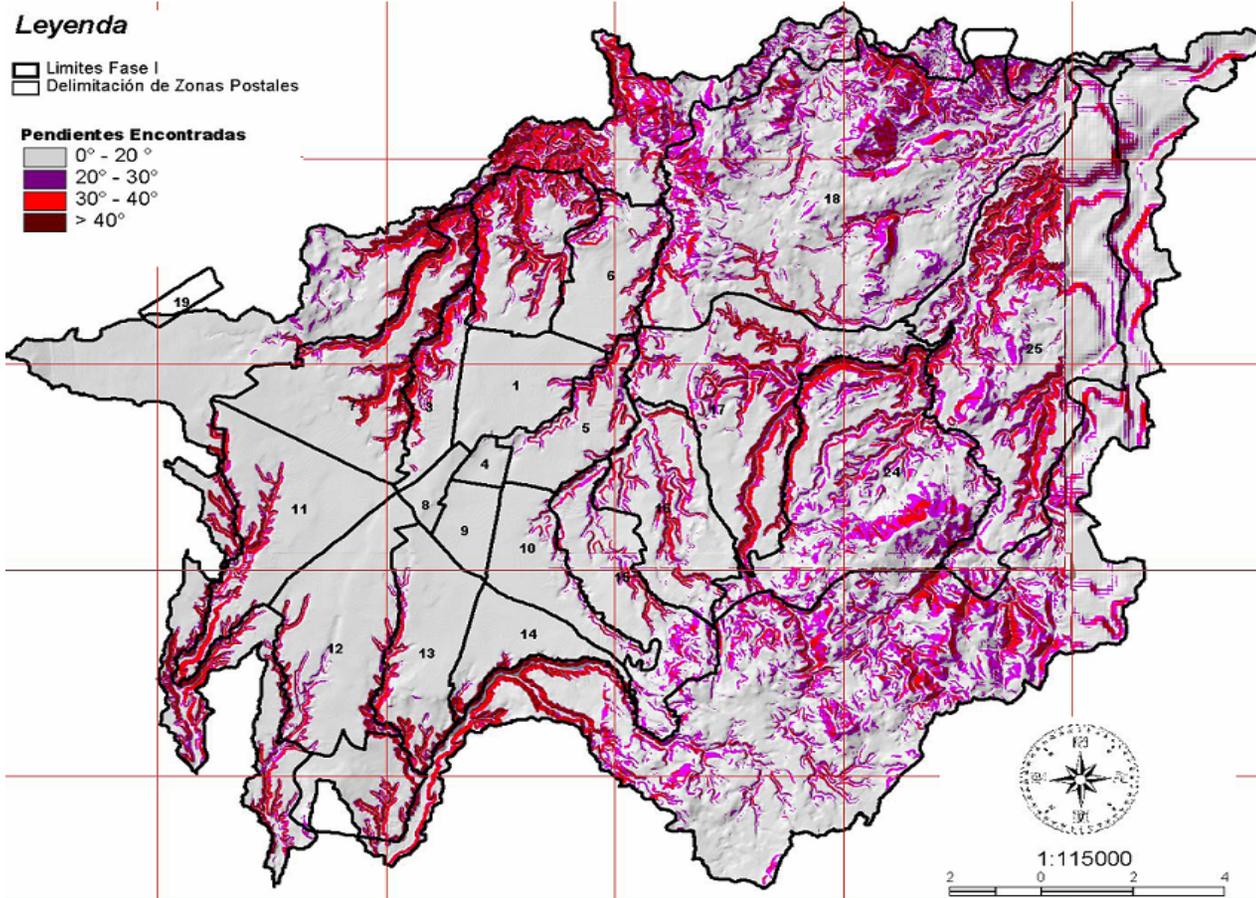


Leyenda

- ▭ Límites Fase I
- ▭ Delimitación de Zonas Postales

Pendientes Encontradas

- 0° - 20°
- 20° - 30°
- 30° - 40°
- > 40°



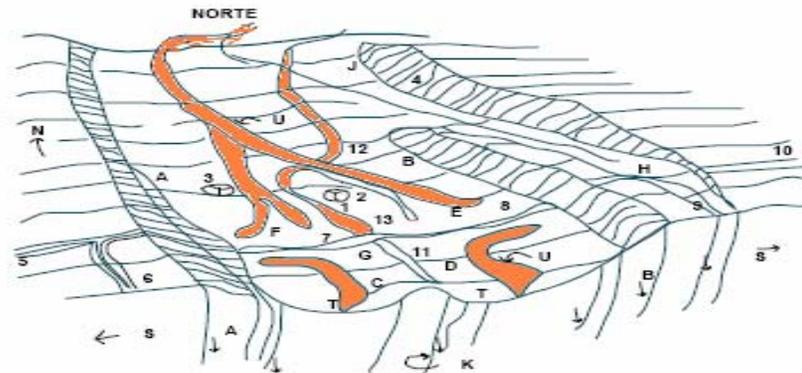
RESULTADOS

CAPÍTULO II

LAS EXPRESIONES TERRITORIALES DE LA INFORMALIDAD HABITACIONAL URBANA

2.2 LA TERRITORIALIZACION METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE GUATEMALA

- A. Zona de falla de Mixco
- B. Zona de falla de Santa Catarina Pinula
- C. Cuadrante del río Molino
- D. Cuadrante del río Pinula
- E. Cuadrante del río Las Vacas
- F. Cuadrante de los ríos el Zapote y el Naranjo
- G. El Trébol
- H. Graben, lateral de San José Pinula
- J. Zona de falla de Palencia
- K. Fallas menores en centro del valle
- N. Falla de Jalpatagua
- S. Dirección en la que se mueve la corteza terrestre y que hace que el piso del graben descienda
- T. Relleno de arena y cenizas
- U. Barrancos

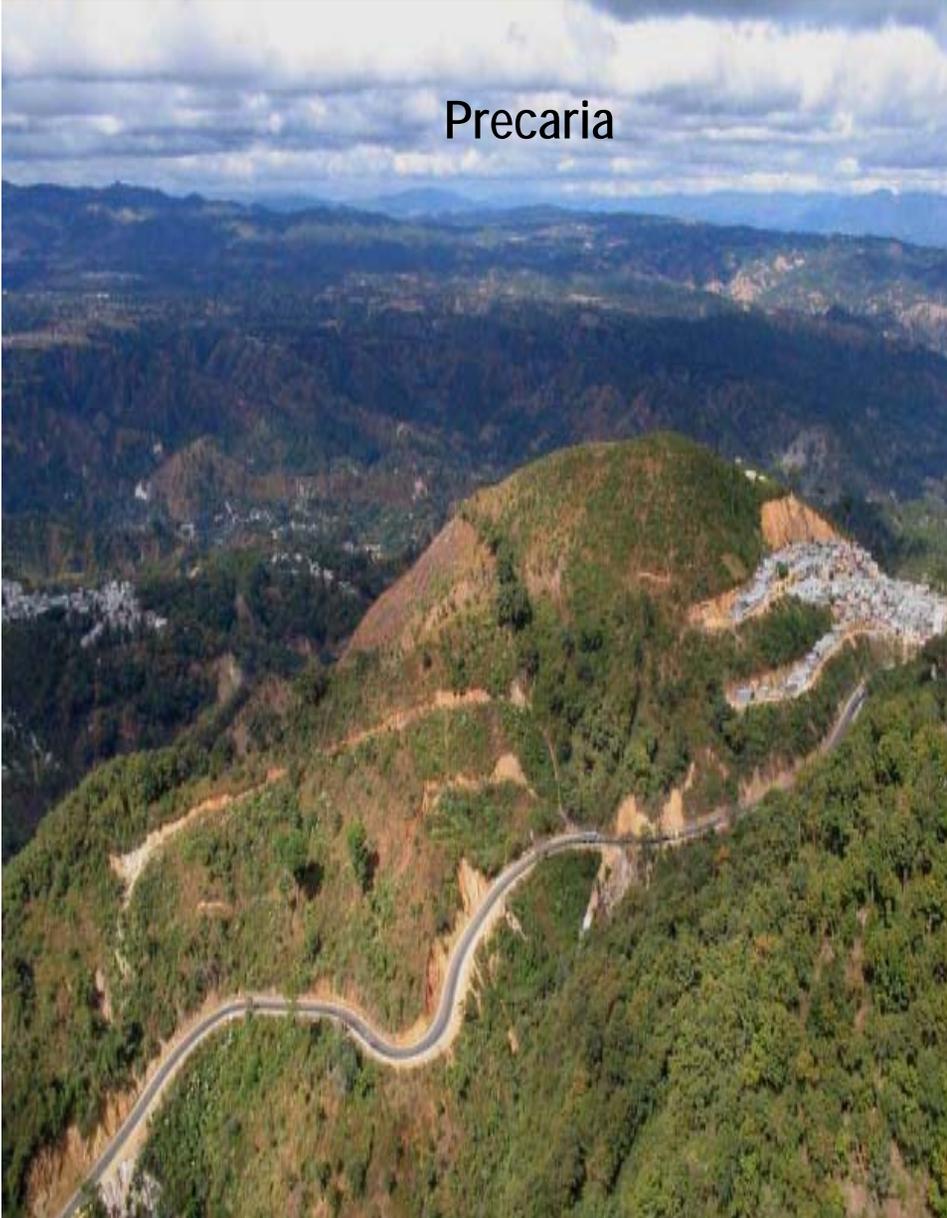


- 1. Teatro Nacional
- 2. Cerro del Carmen
- 3. Cerro el Naranjo
- 4. Pico de Palencia
- 5. Camino a Chimaltenango
- 6. Camino a la Antigua
- 8. Calzada los Próceres
- 9. Camino a El Salvador
- 10. Camino a Mataquescuintla
- 11. Camino a Amatitlán
- 12. Camino al Atlántico
- 13. Zona 8 de Guatemala

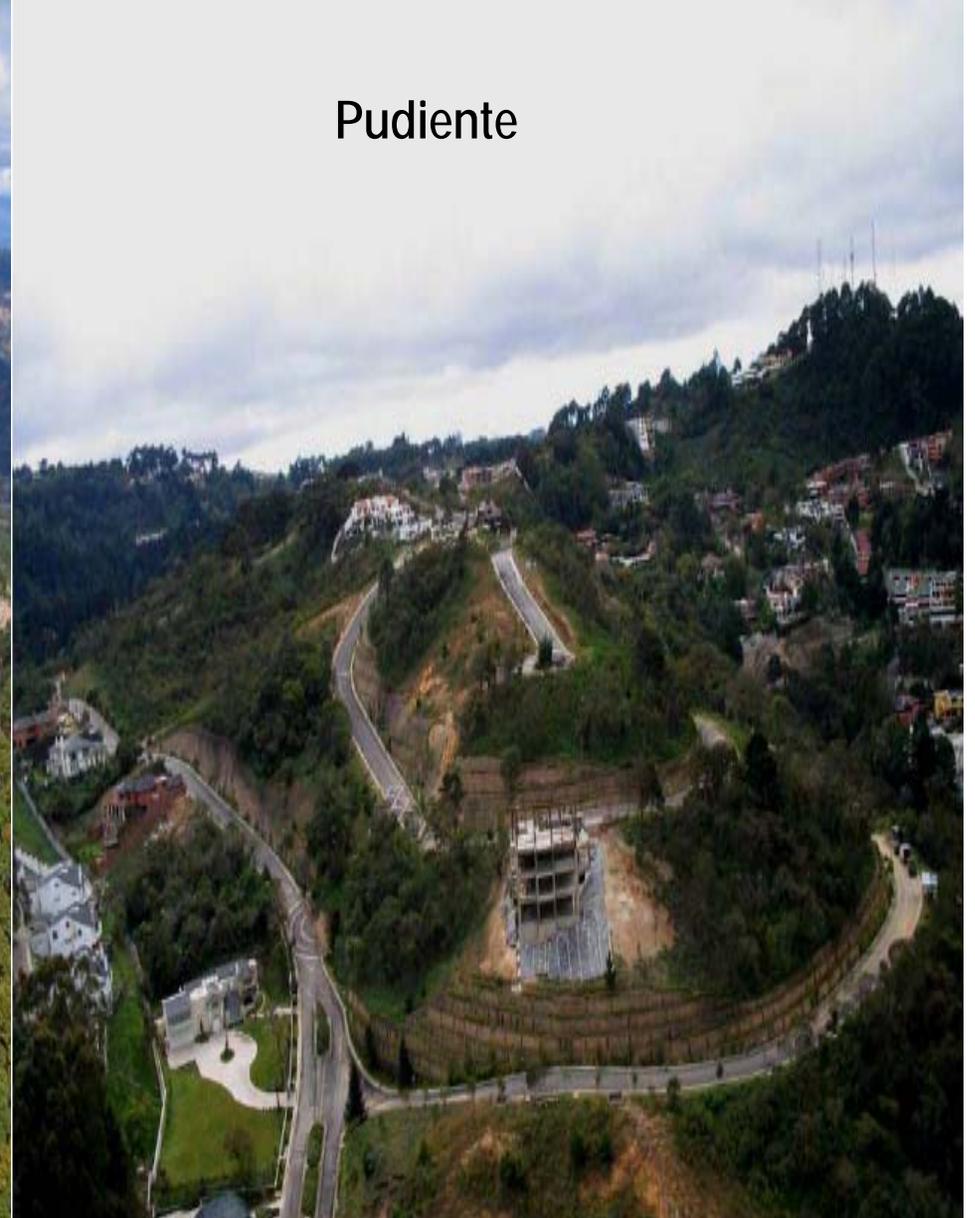
RESULTADOS
CAPÍTULO II
LAS EXPRESIONES TERRITORIALES DE LA INFORMALIDAD HABITACIONAL URBANA

2.2 LA TERRITORIALIZACION METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE GUATEMALA

Precaria



Pudiente



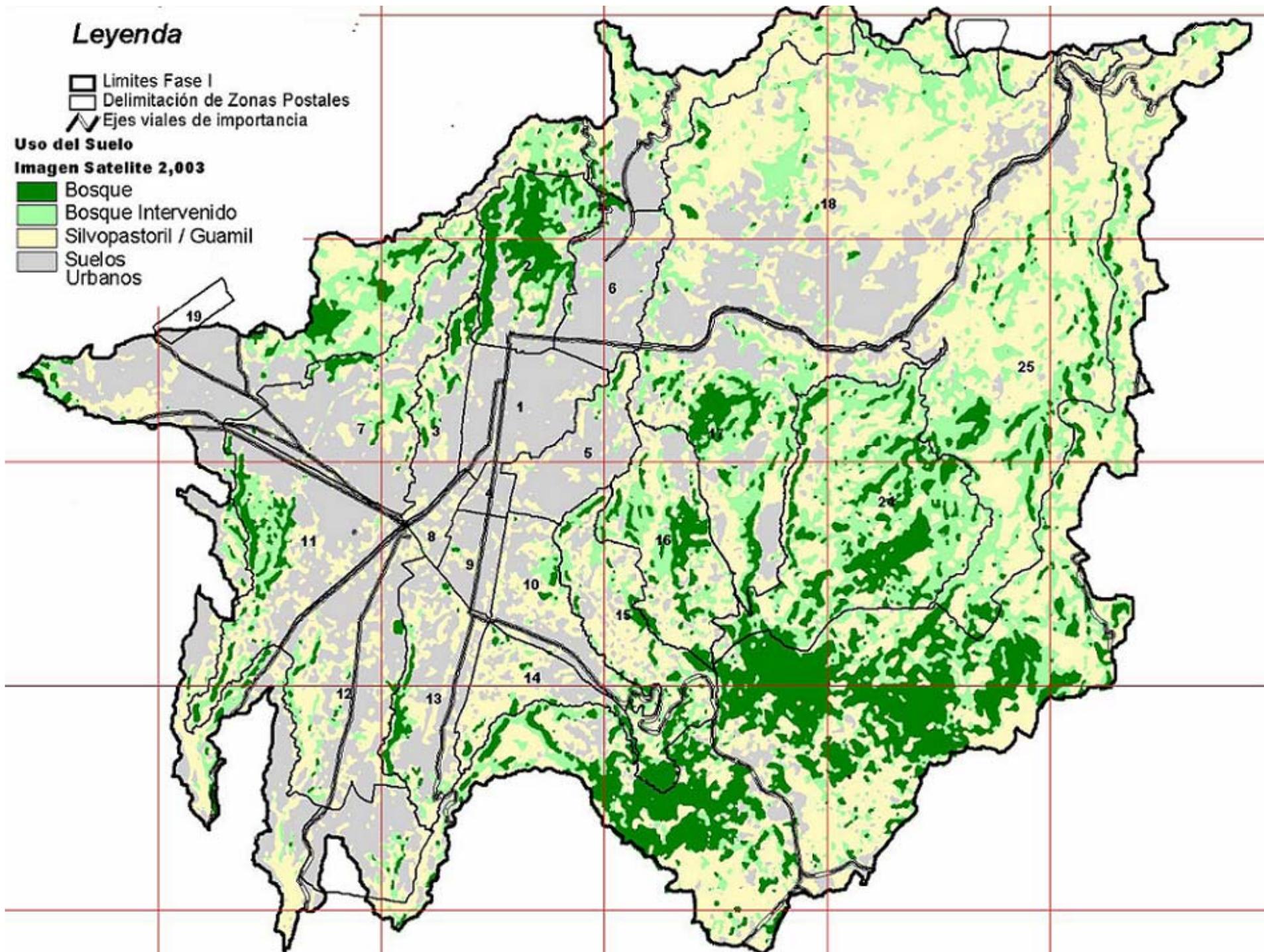
Leyenda

- ▭ Limites Fase I
- ▭ Delimitación de Zonas Postales
- ↗ Ejes viales de importancia

Uso del Suelo

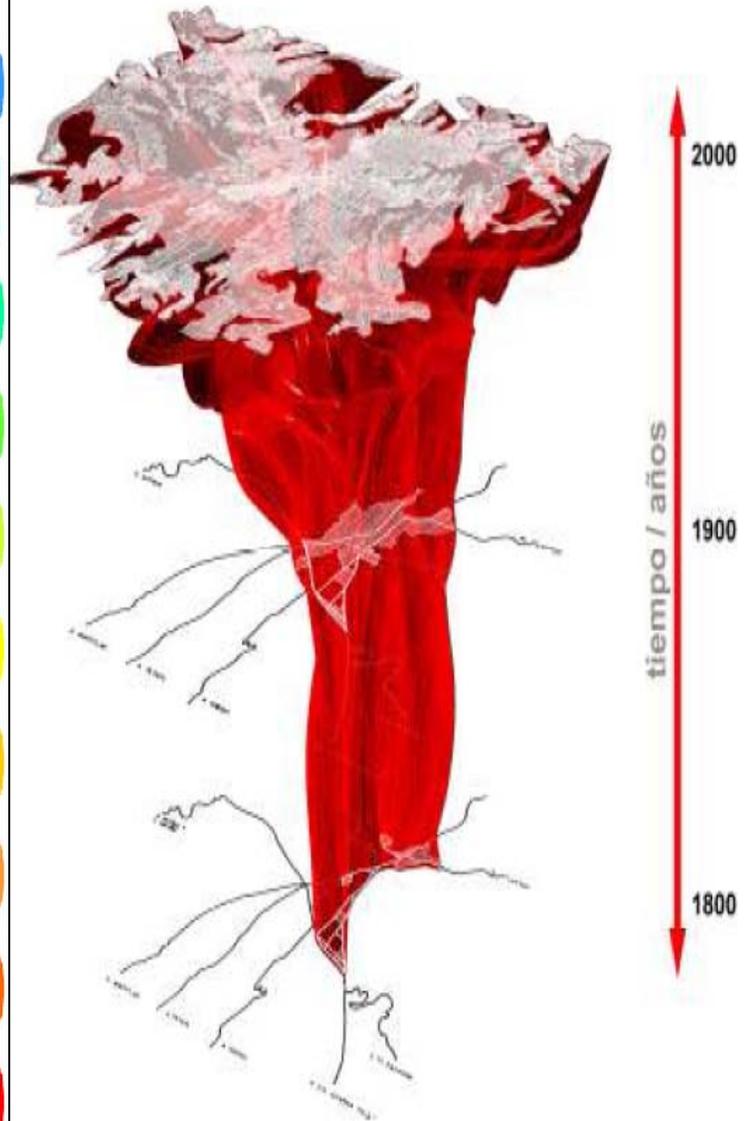
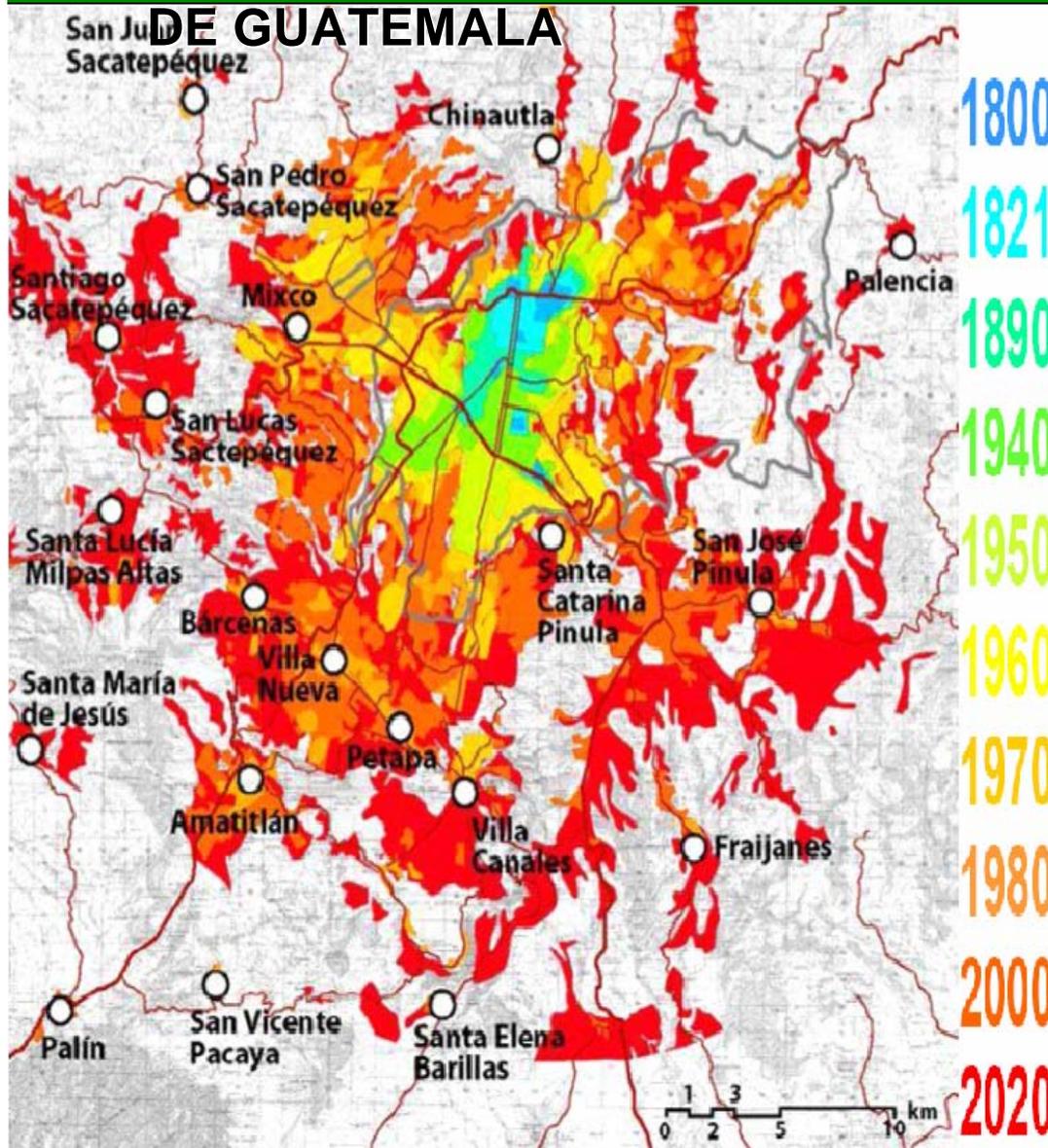
Imagen Satelite 2,003

- Bosque
- Bosque Intervenido
- Silvopastoril / Guamil
- Suelos Urbanos



RESULTADOS
CAPÍTULO II
LAS EXPRESIONES TERRITORIALES DE LA INFORMALIDAD HABITACIONAL URBANA

2.2 LA TERRITORIALIZACION METROPOLITANA DE LA CIUDAD



RESULTADOS CAPÍTULO II LAS EXPRESIONES TERRITORIALES DE LA INFORMALIDAD HABITACIONAL URBANA

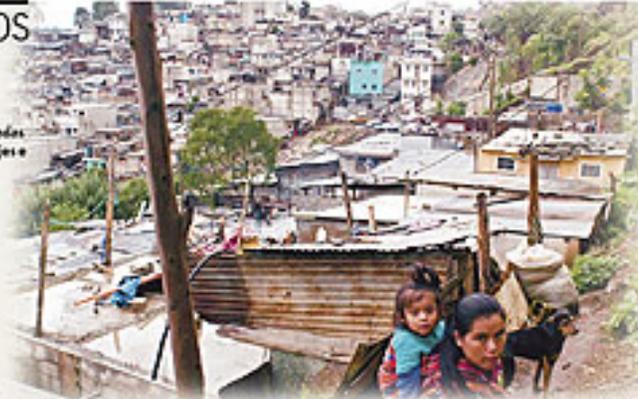
ASENTAMIENTOS DOTADOS DE SERVICIOS

Miles de familias han sido beneficiadas con la introducción de agua, drenajes e infraestructura.

245
asentamientos en la ciudad

27,420
familias

136,870
habitantes



20%
Está en áreas verdes, terrenos del Estado y municipales.



80%
Se asentó a orillas de barrancos.

► Agua y drenajes
129
proyectos

Q11.15
millones

60,158
habitantes beneficiados

Tienen drenajes **186**
No tienen **59**

Tienen agua **224**
No tienen agua **21**

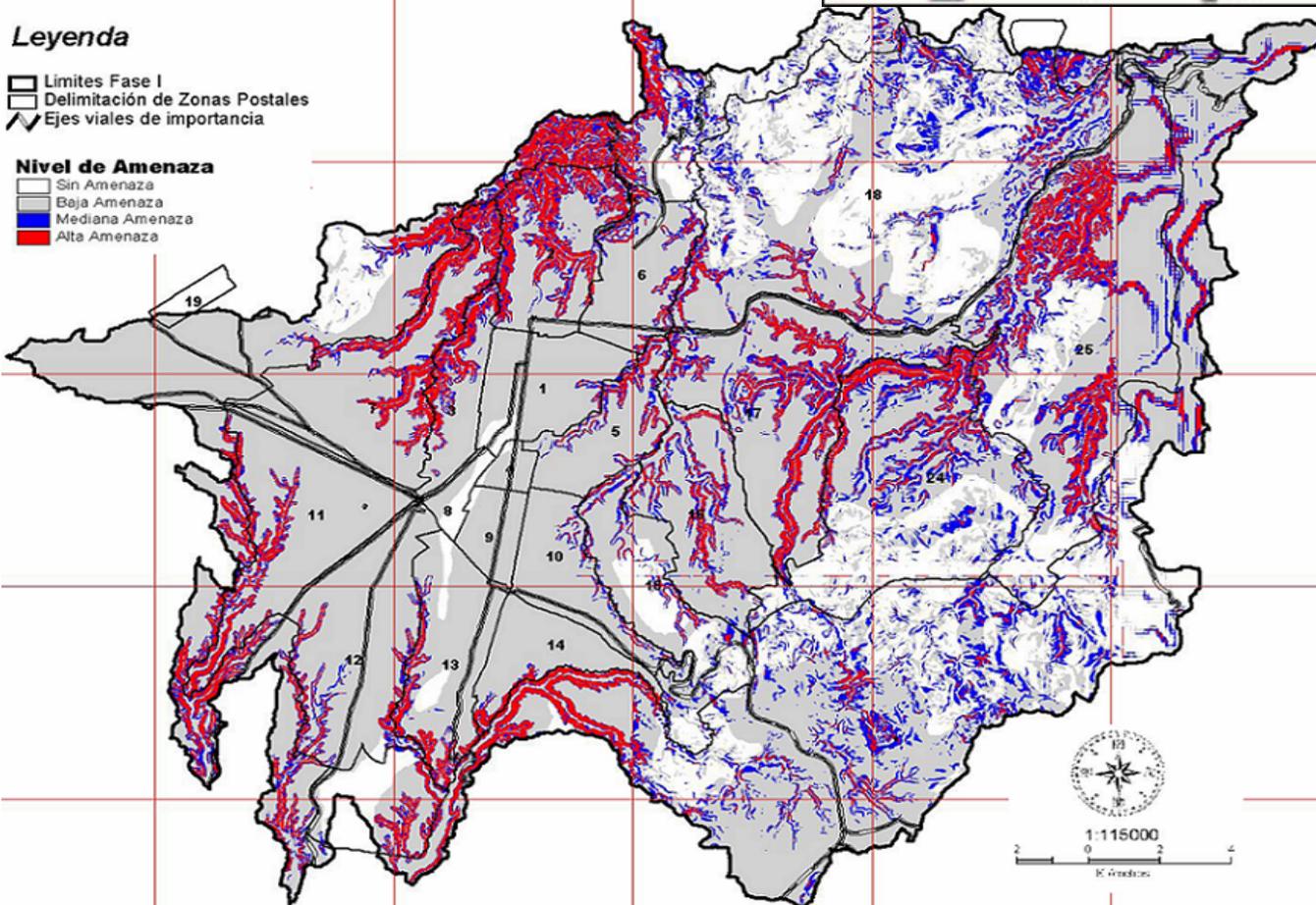
Tienen caminamientos **19**
Tienen muros de contención **40**

Leyenda

- Límites Fase I
- Delimitación de Zonas Postales
- Ejes viales de importancia

Nivel de Amenaza

- Sin Amenaza
- Baja Amenaza
- Mediana Amenaza
- Alta Amenaza



2.3 DESCRIPCIÓN DE CONDICIONES TERRITORIALES DE LA INFORMALIDAD HABITACIONAL URBANA EN EL AMCG

LA TERRITORIALIZACION METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE GUATEMALA

RESULTADOS
CAPÍTULO II

LAS EXPRESIONES TERRITORIALES DE LA INFORMALIDAD HABITACIONAL URBANA

2.3 DESCRIPCIÓN DE CONDICIONES TERRITORIALES DE LA INFORMALIDAD HABITACIONAL URBANA EN EL AMCG
LA TERRITORIALIZACION METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE GUATEMALA



RESULTADOS
CAPÍTULO II

LAS EXPRESIONES TERRITORIALES DE LA INFORMALIDAD HABITACIONAL URBANA

2.3 DESCRIPCIÓN DE CONDICIONES TERRITORIALES DE LA INFORMALIDAD HABITACIONAL URBANA EN EL AMCG LA TERRITORIALIZACION METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE GUATEMALA



REFLEXIONES
CAPÍTULO III
REFLEXIONES Y PERSPECTIVAS

3.1 ICONOGRAFÍA TERRITORIAL DE LA INFORMALIDAD HABITACIONAL EN EL AMCG

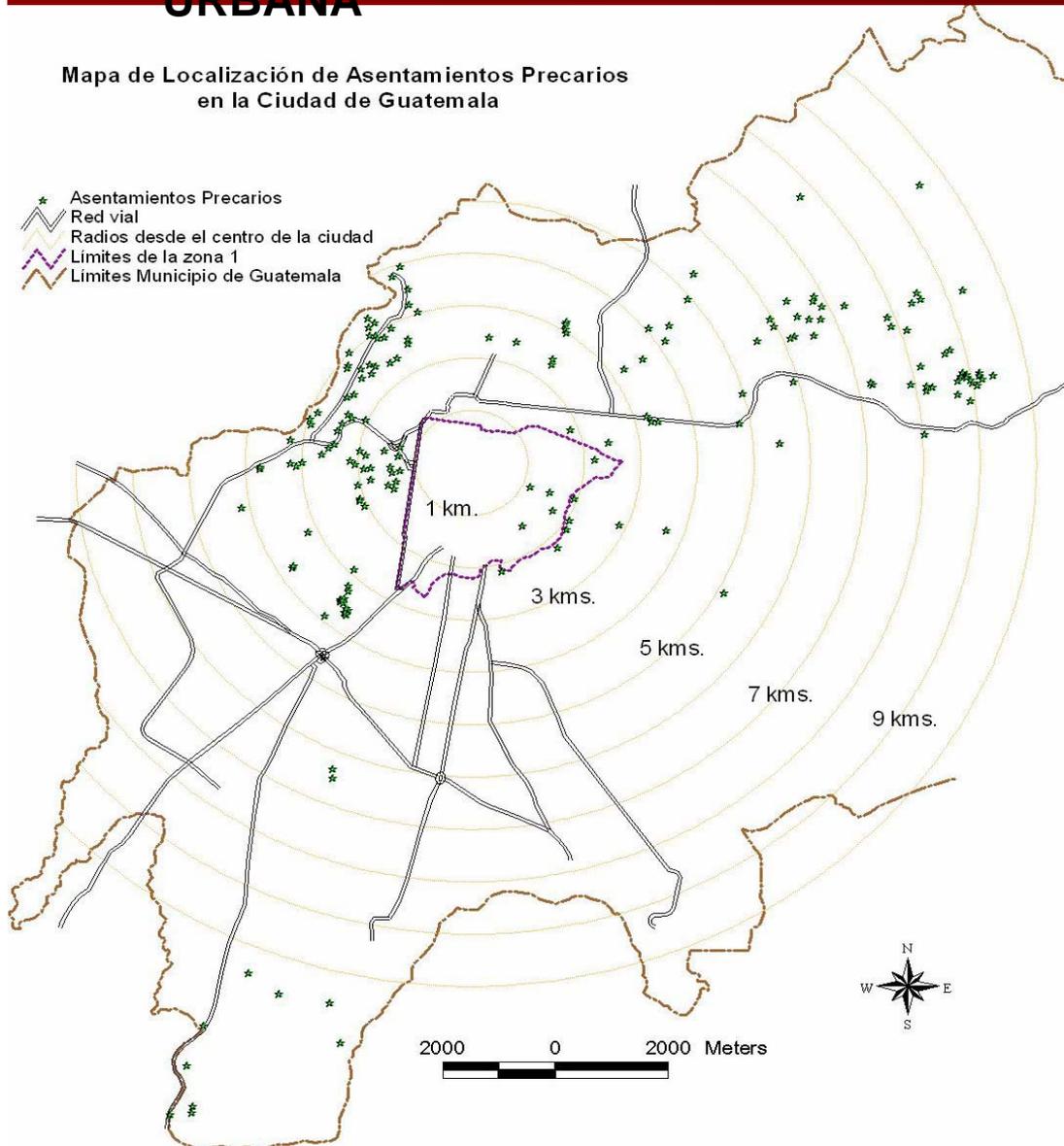
Las imágenes y escuetos comentarios con respecto a ellas constituyen la síntesis de diversas reflexiones, análisis y opiniones que el presente trabajo de investigación permitió recabar y producir, todas ellas se entremezclan con propuestas de posibles soluciones para la precariedad habitacional urbana, en riesgo debido a su marcada vulnerabilidad ante amenazas de desastre por ocurrencia de eventos naturales, pero sobre todo por la desidia, el desprecio y anomia social y política.

La intención.

Aprovechar el abundante acervo técnico geográfico y pictográfico para iniciar un debate acerca del abuso que se hace de la valorización social derivada de la producción de ciudad, y del despojo del derecho a la ciudad que sufren los más pobres de la tierra y del territorio urbano-metropolitano más grande y complejo de Guatemala y la región centroamericana.

3.2 LOCALIZACIÓN DE LOS ASENTAMIENTOS PRECARIOS: SITIO Y SITUACIÓN DEL RIESGO Y LA PRECARIEDAD HABITACIONAL URBANA

Mapa de Localización de Asentamientos Precarios en la Ciudad de Guatemala



<i>Distancia desde el centro de la ciudad</i>	<i>Número de asentamientos</i>	<i>Número de lotes</i>	<i>Porcentaje de lotes</i>	<i>Porcentaje acumulado de lotes</i>
1 a 2 kilómetros	16	943	4.0	4.0
2 a 3 kilómetros	54	6,656	28.5	32.5
3 a 4 kilómetros	47	3,951	16.9	49.4
4 a 5 kilómetros	6	357	1.5	50.9
5 a 6 kilómetros	6	1,934	8.3	59.2
6 a 7 kilómetros	13	450	1.9	61.1
7 a 8 kilómetros	9	1,514	6.5	67.6
8 a 9 kilómetros	31	3,811	16.3	83.9
Más de 9 kilómetros	45	3,755	16.1	100
Total	227	23,371	100	



Ubicación del Area



- Asentamientos
- ~ Caminos

Altitud

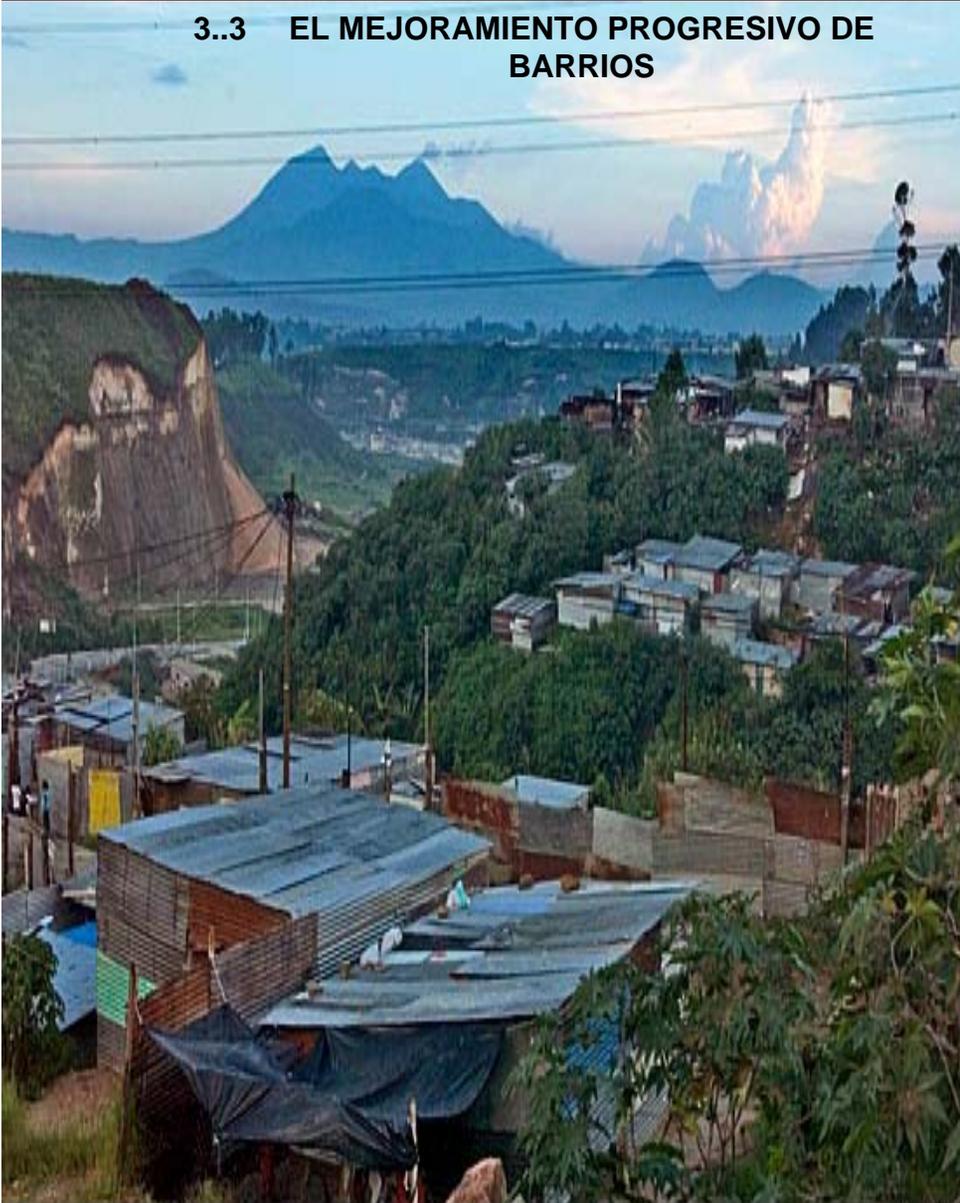
0 - 468,843
468,843 - 937,685
937,685 - 1406,528
1406,528 - 1875,37
1875,37 - 2344,213
2344,213 - 2813,055
2813,055 - 3281,898
3281,898 - 3750,74
3750,74 - 4219,583



Municipios Afectados	Lugar	Evento
Villa Nueva	Asentamiento Lomas de Villalobos 2 Sector C-2 Villa Nueva	Deslizamiento
	Colonia la Arenera Villa Lobos 2 Villa Nueva	Deslizamiento
	Comunidad Solano, Villa Sur Km. 13.5 CA-9 Villa Nueva	Inundación
	Sector 6 Asentamiento Unidos por la Paz, Villa Nueva	Deslizamiento
	Colonia el Búcaro Villa Lobos, Villa Nueva	Inundación
Santa Catarina Pinula	Lomas Altas Frente al Quinta Real	Caída de arboles
Chinautla	Santa Marta, (Final mercado de Jocotales Z. 6 cap)	Inundación
	Tecún (Final mercado de Jocotales Z. 6 cap)	Inundación
Amatitlan	Frente al itra	derrumbe
Mixco	Boulevard San Cristobal 6ta. Av. Y 6ta. Calle Sur zona 8 Mixco, hacia Valle Dorado.	Caída de arboles por fuertes vientos
Guatemala	Asentamiento 5 de enero Lomas de Villa Lobos II, Villa Nueva	Deslizamiento e inundación
	Col. El Edén, zona 5 Guatemala	Deslizamiento
	Asentamiento Nuevo Amanecer zona 21, Guatemala	Deslizamiento
	Villa 8 vivienda multifamiliar 3-50 zona 4, Guatemala	Inundación
	Asentamiento Covias zona 5, Guatemala	Inundación
	Calzada La paz zona 16, Guatemala	Inundación y deslizamientos.
	Colegio María Auxiliadora zona 9, 5ta. Av. 6-12	Inundación
	Cd. Santa Ana Z. 5	Deslave
	Col. San Francisco Z. 19	
	Asentamiento Las Torres, Sector 1, Zona 7	Derrumbe
	6ta. Av. 2-00 Z. 15, Valle de Vista Hermosa	Deslave
	15 Av. Final, Santa Luisa, Z. 6	Inundación
	37 Av y 23 Calle Cd. Arrivillaga Z. 5	Derrumbe
	45 Av. Y 13 Calle Z. 5 Col. Santo Domingo	Derrumbe
	18 Av. Hasta 26 calle Z. 5 (Cerca mercado de la Palmita)	Inundación
	18 Av. 22-80 Z. 5, Col Lourdes 2	Daño a Infraestructura
	31 Av. Lote 60 Cd. El Esfuerzo Z. 5	Deslave
	24 Calle 37 Av. Z. 5, Antigua Calle a Santa Rosita	Derrumbe
	18 Calle Final y 20 Av. Cd. Lourdes Z. 17	Retumbos
	Asentamiento Santa Rita, Abajo Puento Incienzo	Derrumbe
	15 Av. Final, Calle del Administrador Z. 1	Caída de Paredon
	24 Calle 31 Av. Z. 5	Derrumbe
	10 Av. Final, Asentamiento. Santa Luisa Z. 3	Deslizamiento
1a. Av. 7c. Colonia Rich Z. 6	Retumbos	

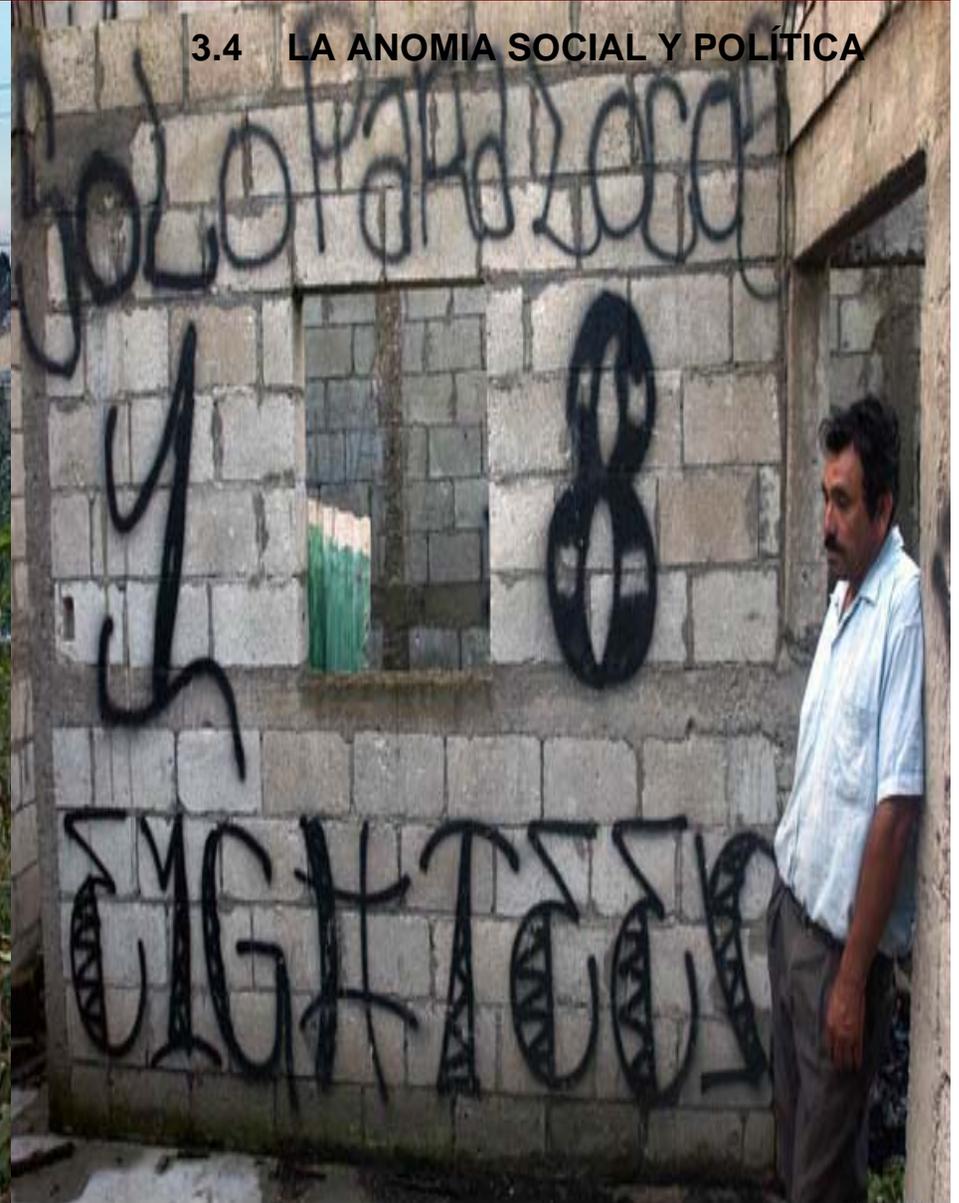
REFLEXIONES
CAPÍTULO III
REFLEXIONES Y PERPECTIVAS

3.3 EL MEJORAMIENTO PROGRESIVO DE BARRIOS



Victor J I

3.4 LA ANOMIA SOCIAL Y POLÍTICA



Victor J Blue

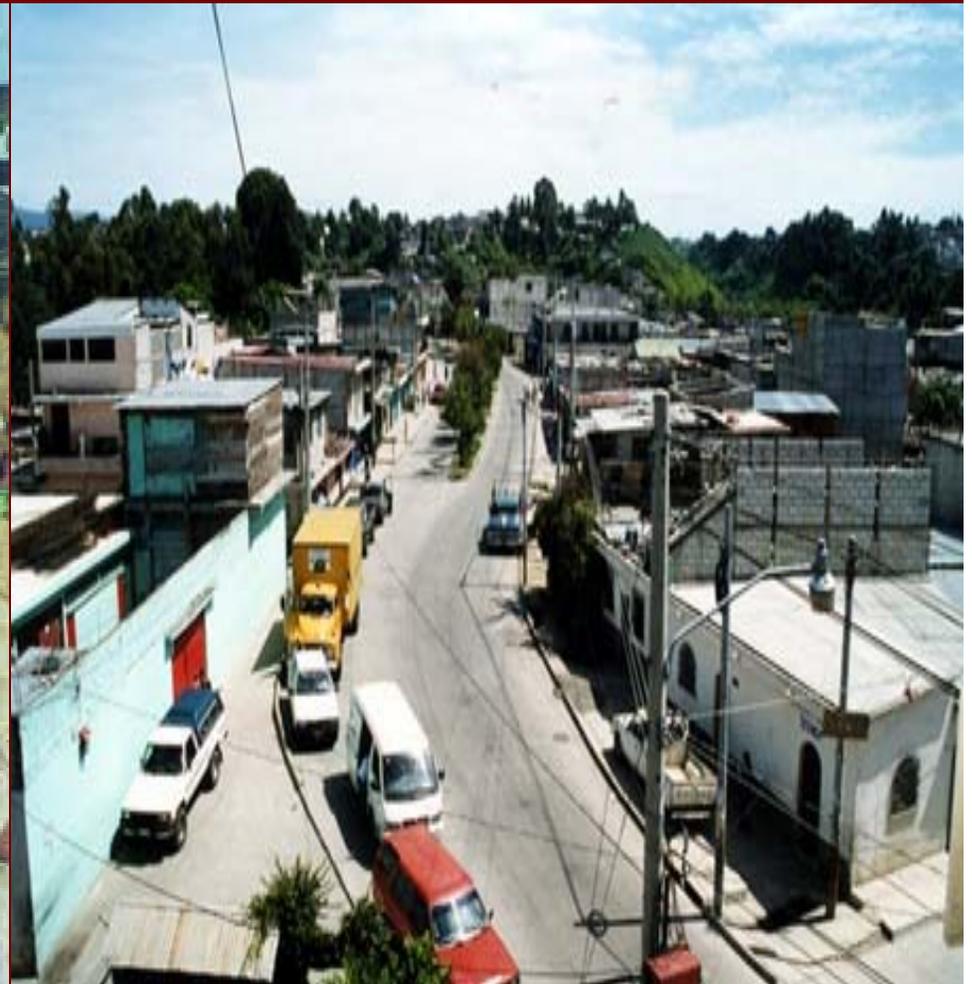
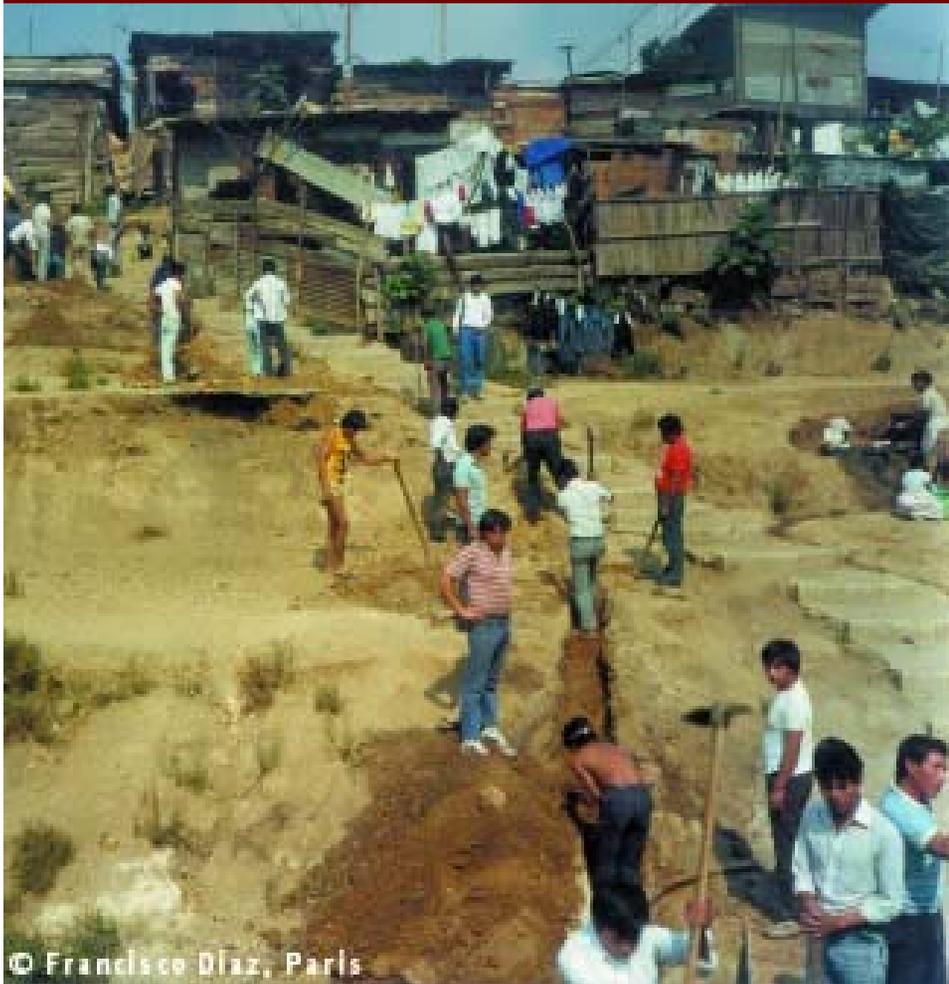
REFLEXIONES

CAPÍTULO III

REFLEXIONES Y PERSPECTIVAS

3.5 LOS PRECARIOS PAGAN IMPUESTO TERRITORIAL, EL ESTADO NO LO RECAUDA

3.6 LA CONSOLIDACIÓN Y EL MEJORAMIENTO NO ERRADICAN LA PRECARIEDAD, NI EL DESPOJO



REFLEXIONES

CAPÍTULO III

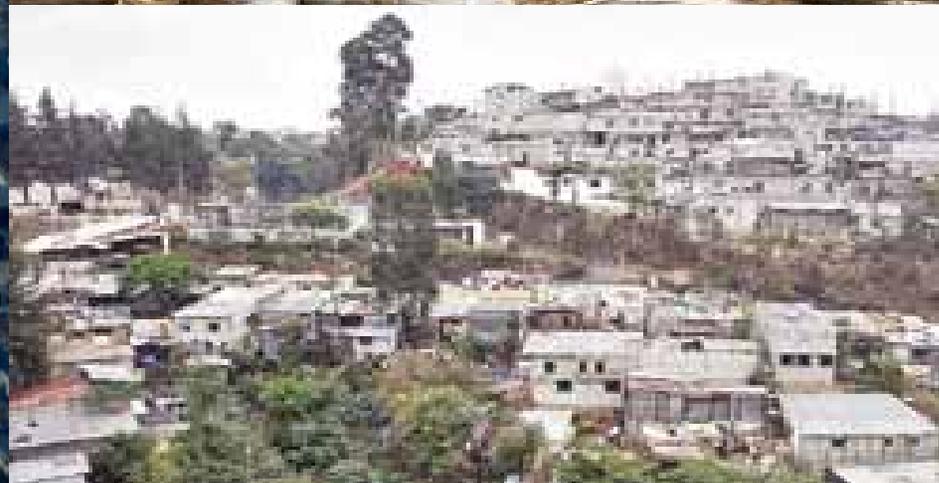
REFLEXIONES Y PERSPECTIVAS



3.7 LA SEGREGACION Y LA PRECARIEDAD
NIEGAN EL DERECHO A CIUDAD



3.8 UN CASO PARADIGMATICO:
ASENTAMIENTO EL GERRITO



REFLEXIONES CAPÍTULO III REFLEXIONES Y PERSPECTIVAS

3.9 LA CONTAMINACIÓN AMBIENTAL:
HÁBITAT DE INFORMALIDAD
HABITACIONAL URBANA



3.10 LA REGULARIZACIÓN Y EL MEJORAMIENTO DE
BARRIOS



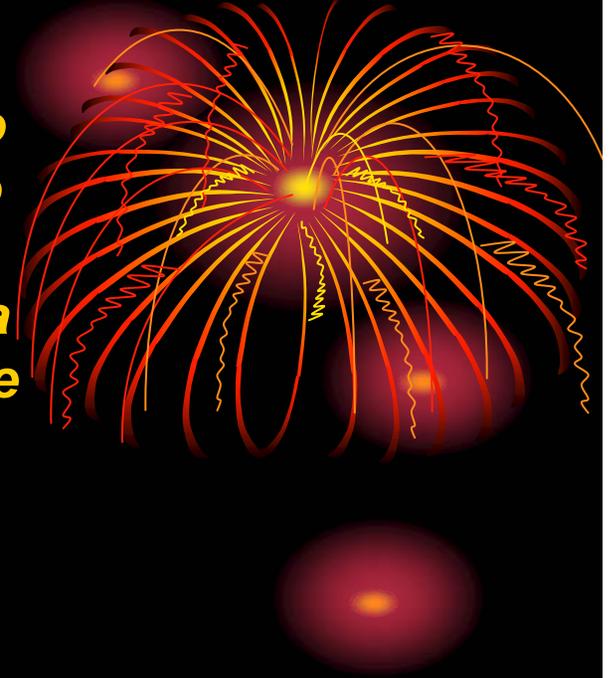
CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- **En el territorio se mezclan las huellas de la naturaleza, más o menos transformada. En el territorio se materializan los procesos espaciales contemporáneos y su aspecto visible se aprecia en los diferentes paisajes. En cada lugar particular se concretan las lógicas más generales de la producción económica y social y lo hacen de acuerdo a sus respectivas normas y pautas de organización socio-política y cultural.**
- **La identidad con el territorio, su uso y apropiación, adquieren una considerable importancia en la vida social. La territorialidad expresa, entonces, el ejercicio de control, dominio, apropiación e identificación de territorios determinados mediante procesos profundamente contradictorios en los que se materializan relaciones reales, vivencias y experiencias de sujetos concretos.**
- **Debe proponerse y prospectar un nuevo orden urbanístico que fortalezca la función reguladora e inductora del municipio, permitiendo una actuación proactiva frente a los desafíos del ordenamiento y ocupación territorial. Oligatoriedad de la acción pública en pro del interés colectivo, redistribución de la renta urbana y de la tierra, la adopción de mecanismos de mayor incidencia en los mercados de tierra e inmobiliario y la captación de las valorizaciones sociales urbanas, también deben pensarse escenarios de producción concertada del hábitat social.**
- **La disponibilidad de tierra urbanizada es un problema central de la gestión urbana que se agudiza el AMCG. En este contexto, la presión por suelo urbanizado parece haber siempre cedido a favor de la precariedad, la exclusión y la marginalidad de amplios sectores de la población que ante la escasez de alternativas de suelo realmente urbanizado y asequible a su precaria situación económica se ven forzados a obtener una “solución habitacional” del mercado informal.**
- **La transformación de suelos con usos rurales a suelos urbanizados debe partir de una valoración de tales suelos de acuerdo con sus condiciones actuales de uso y utilización que no incorpore los incrementos que se han producido por la habilitación legal que se ha hecho para que estos suelos se transformen para usos urbanos.**

CONCLUSIONES

- **LA INFORMALIDAD HABITACIONAL URBANA, MAYUORITARIAMENTE PRECARIA ES PRODUCTO DE UN MERCADO DE SUELO QUE SURGIÓ COMO RESPUESTA A UNA DEMANDA MASIVA DE LOTES HABITACIONALES POR PARTE DE GRUPOS SOSICIALES DE MUY REDUCIDO INGRESO, MARGINADOS DEL MERCADO FORMAL Y LEGAL, POR SU INCAPACIDAD PARA PAGAR LOS PRECIOS EXIGIDOS. EL MERCADO INFORMAL DE SUELO URBANO OFRECE UN PRODUCTO QUE ES MASIVAMENTE DEMANDADO, DE MUY BAJA CALIDAD Y AL MERGEN DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS. APARENTEMENTE EL SUELO INFORMAL, IRREGULAR Y PRECARIO ES DE MENOR PRECIO QUE LAS OPCIONES DEL MERCADO FORMAL, Y POR ELLO ES AMPLIAMENTE DEMANDADO Y “PRODUCIDO.**
- **LOS ASENTAMIENTOS PRECARIOS SON TAMBIÉN EL RESULTADO DE MÁS DE 50 AÑOS DE INSUFICIENTE VOLUNTAD POLÍTICA PARA PROMOVER INICIATIVAS INNOVADORAS Y APLICAR POLÍTICAS PREVENTIVAS CON VISION DE LARGO PLAZO.**
- **EL PRECARISMO HABITACIONAL URBANO ES CONSECUENCIA DE SISTEMAS DE PLANIFICACIÓN QUE NO CONSIDERAN ADECUADAMENTE LA DEMANDA DE SUELO PARA VIVIENDA POR PARTE DE LA POBLACIÓN MÁS POBRE. ES TAMBIEN FRUTO DE LA FALTA DE ATENCIÓN, COMPRENSIÓN Y ESTUDIO DEL FENÓMENO DEMOGRÁFICO Y DE SUS LAPROS DE CRECIMIENTO MUY RÁPIDOS, QUE NO SE CORRESPONDEN CON LA DINÁMICA ECONÓMICA GENERAL Y ESPECÍFICA DE CADA LAPRO.**
- **LA EXPRESIONES TERRITORIALES DE LA INFORMALIDAD HABITACIONAL URBANA EN EL AMCG CONSTITUYEN EL PAISAJE OCULTO, DE RIESGO, MISERIA, DESASTRE, INDEGURIDAD, ANOMIA SOCIAL Y POLÍTICA QUE SE ENMASCARA CON MODERNIDAD, BOOM INMOBILIARIO Y CRECIMIENTO VERTICAL.**
- **PARA EXISTA EL DESARROLLO URBANO MODERNO EN GUATEMALA, BAJO EL MODELO ECONÓMICO PREDOMINANTE EN LOS ÚLTIMOS 50 AÑOS Y EL VIGENTE, TIENEN QUE HABER POBREZA Y PRECARISMO EN LAS CIUDADES, UNO SE ALIMENTA DEL OTRO.**
- **NO ES POSIBLE BAJO LAS CONDICIONES ACTUALES ELIMINAR EL PRECARISMO URBANO. ES POSIBLE REDUCIRLO Y ERRADICAR SUS CONSECUENCIAS MÁS CRUELES Y SOCIALMENTE DOLOROSAS, ELLO SE PUEDE LOGRAR CON LA APLICACIÓN DE POLÍTICAS CON CLARO SENTIDO REDISTRIBUTIVO DE LOS BENEFICIOS DEL DESARROLLO Y LA URBANIZACIÓN, DENTRO DE LA LÓGICA DEL MERCADO INMOBILIARIO, LA APLICACIÓN DE ESTAS POLÍTICAS DEBEN SER CONSUSTANCIALES A LA REORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y A LA PRESERVACIÓN Y MANEJO ADECUADO DE LOS RECURSOS NATURALES.**

“El espacio no es un objeto científico separado de la ideología o de la política; siempre ha sido político y estratégico. Si el espacio tiene apariencia de neutralidad e indiferencia frente a sus contenidos, y por eso parece ser puramente formal y el epítome de abstracción racional, es precisamente porque ya ha sido ocupado y usado, y ya ha sido el foco de procesos pasados cuyas huellas no son siempre evidentes en el paisaje. El espacio ha sido formado y modelado por elementos históricos y naturales; pero esto ha sido un proceso político. El espacio es político e ideológico. Es un producto literariamente lleno de ideologías.”



Henri Lefebvre, 1976.

Reflexiones sobre la Política del Espacio. Antipode, pp. 31.

**Por su
atención:**

**¡¡¡MUCHAS
GACIAS!!!**



*Centro de Estudios Urbanos y Regionales
-CEUR-*

*Universidad de San Carlos de Guatemala
-USAC-
Edificio S-11, 3^{er} nivel
Ciudad Universitaria, zona 12
Ciudad de Guatemala*

<http://ceur.usac.edu.gt>

usacceur@usac.edu.gt

Tel / Fax.: (502) 2476-9853

(502) 2476-7701

Tel : (502) 2443-9500 Ext. 1155 y 1694