

IMPACTOS TERRITORIALES DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL EN LA CIUDAD DE GUATEMALA (CEUR/USAC, inédito, 2010)

RESUMEN

Guatemala es la ciudad más grande e importante de la República de Guatemala y de la Región Centroamericana, que manifiesta un significativo crecimiento urbano en los últimos 60 años, que se caracteriza por un deficiente control de su crecimiento, el surgimiento y presencia permanente de problemas urbanos a todo nivel, que perjudican a todos sus habitantes.

Con el fin de ordenar la ciudad, esta vigente desde Enero 2009, el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Guatemala (POT), que es un cuerpo normativo básico de planificación y regulación urbana conformado por normas técnicas legales y administrativas que la Municipalidad de Guatemala establece para regular y orientar el desarrollo de su territorio.

Este documento estudia y analiza los impactos físicos posibles del POT en la Ciudad de Guatemala. Delimita el territorio y describe el relieve donde se asienta la ciudad; enumera y describe los elementos, las formas y características que adopta la ocupación del territorio; enumera, identifica y describe los impactos físicos que van a cambiar, modificar o transformar la ciudad y el territorio municipal; a partir de los impactos identificados, se descubren y describen las nuevas características físicas que podrán aparecer en la ciudad, las que en conjunto podrán hacer posible el surgimiento de un nuevo paisaje urbano en la ciudad a un futuro no lejano. Para concluir, un conjunto de reflexiones finales, pretenden situar al lector en la realidad de esta ciudad, en sus problemas urbanos, en las diversas barreras y limitaciones que obstaculizan su desarrollo y ordenamiento, haciendo énfasis en la posibilidad de aplicar el POT en la Ciudad de Guatemala, un escenario urbano conformado por un conjunto de elementos y factores que debieron ser estudiados, analizados y evaluados.

ABSTRACT

Guatemala is the largest and most important city of the Republic of Guatemala and Central America, which shows a significant urban growth in the last 60 years, characterized by poor control of their growth, the emergence and continued presence of problems urban at all levels, harming its inhabitants.

To order the city, this force since January 2009, the Guatemala City's New Territorial Ordenance (POT), a regulatory body's basic urban planning and regulation made by technical rules of legal and administrative Guatemala City established to regulate and guide the development of its territory.

This paper reviews and discusses the potential physical impacts of POT in Guatemala City. Defines the territory and describes the relief on which sits the city, lists and describes the elements, forms and features that takes the occupation of territory; lists, identifies and describes the physical impacts that are going to change, modify or transform the city and municipal territory, from the impacts identified, are discovered and described the new physical characteristics that may appear on the city, which together may make possible the emergence of new urban landscape in the city to a near future. In conclusion, a set of final thoughts, try to place the reader in the reality of this city in its urban problems in the various barriers and constraints that hinder their development and management, emphasizing the possibility of applying the POT in the City Guatemala, an urban setting consisting of a set of elements and factors that should be studied, analyzed and evaluated.